

- piony kanalizacyjne niezabudowane
- ▨ miejscowe obniżenia pomieszczeń (zabudowa do realizacji przez nabywcę)
- ▨ ściany nadające się do demontażu

wysokość pomieszczeń:
 wys. netto do stropu wykończonego tynkiem: +3,05m
 wys. do miejscowego obniżenia sufitu: +2,80m
 w tym dla pom. 0.3 komunikacja: +2,60m

ARTIS
 DEVELOPMENT

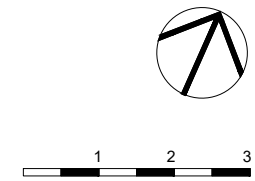
ARTIS 2 sp. z o.o.
 ul. Baśniowa 45,
 05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594

UWAGA:

Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.
Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową i służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu), powierzchnię zajęta przez schody i powierzchnię przeznaczoną na loggie zabudowane.**
Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi, powierzchni schodów oraz powierzchni loggie zabudowanych. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)
Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.



villa forma

w i l a n ó w

BUDYNEK 5

PARTER

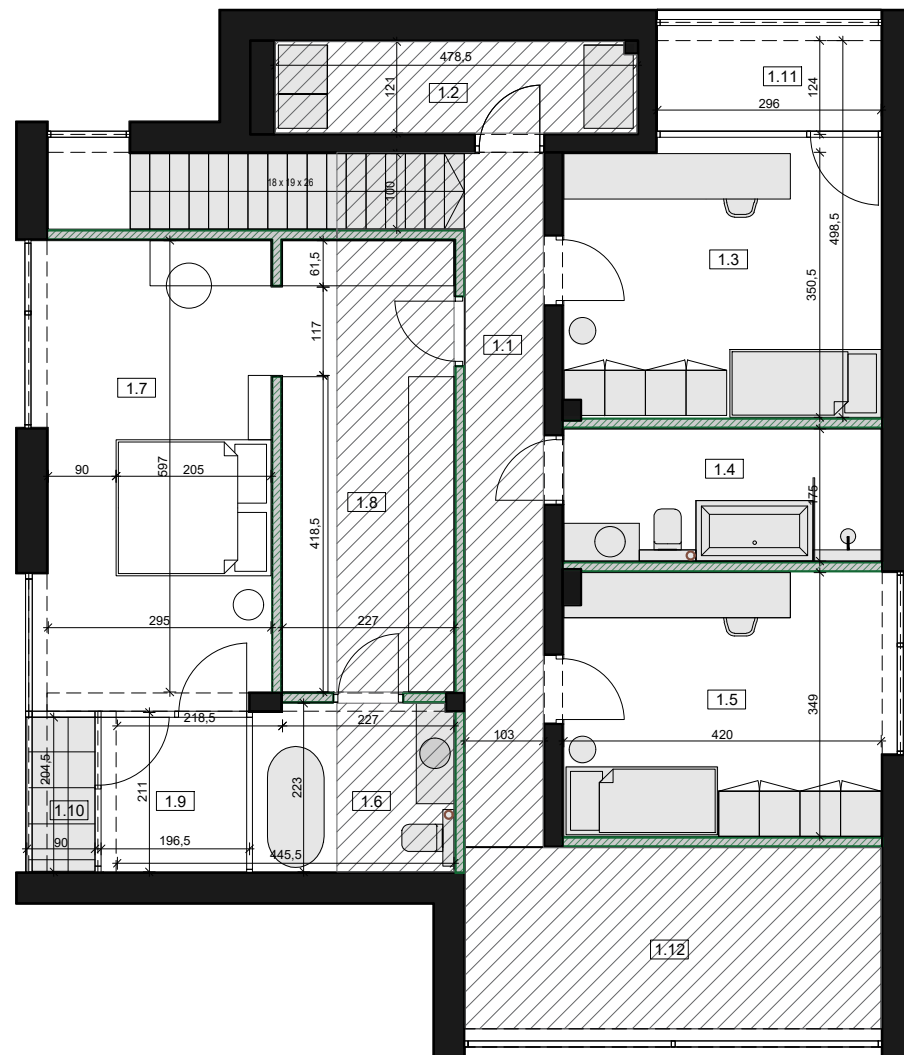
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

0.1 hol wejściowy	7,92 m ²
0.2 komunikacja	6,07 m ²
0.3 komunikacja	1,06 m ²
0.4 salon	37,48 m ²
0.5 wc	1,92 m ²
0.6 pokój gościnny	11,09 m ²
0.7 spiżarka	1,47 m ²
0.8 kuchnia	17,15 m ²
0.9 jadalnia	13,17 m ²

SUMA: **97,33 m²**

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA





○ piony kanalizacyjne niezabudowane

▨ miejscowe obniżenia pomieszczeń (zabudowa do realizacji przez nabywcę)

▨ ściany nadające się do demontażu

wysokość pomieszczeń:

wys. netto do stropu wykończonego tynkiem: +2,93m

wys. do miejscowego obniżenia sufitu: +2,70m

w tym dla pom. 1.2 pralnia: +2,60m

ARTIS
DEVELOPMENT

ARTIS 2 sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45,
05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594

UWAGA:

Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową i służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu), powierzchnię zajęta przez schody i powierzchnię przeznaczoną na loggię zabudowaną.**

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi, powierzchni schodów oraz powierzchnię loggii zabudowanych. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wiecystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.



villa forma

w i l a n ó w

BUDYNEK 5

PIĘTRO

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

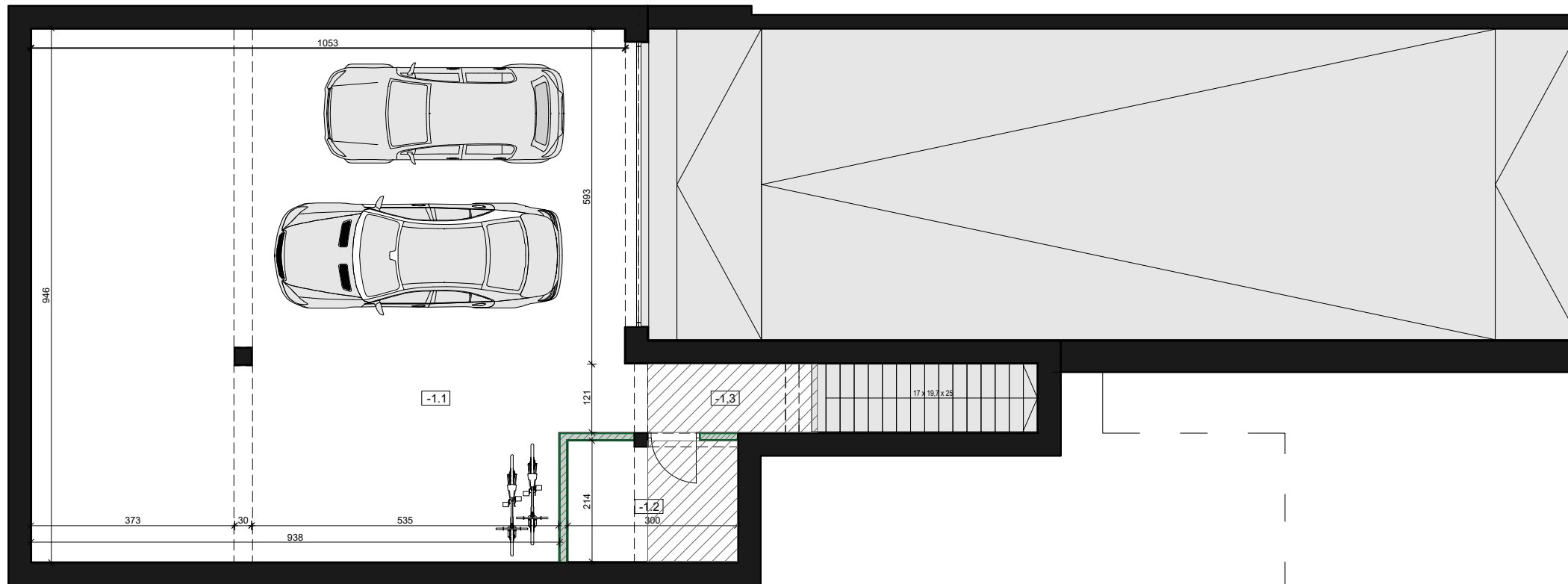
1.1 komunikacja	9,47 m ²
1.2 pralnia	5,76 m ²
1.3 pokój	14,60 m ²
1.4 łazienka	7,35 m ²
1.5 pokój	14,56 m ²
1.6 łazienka master	5,05 m ²
1.7 sypialnia master	17,79 m ²
1.8 garderoba master	13,55 m ²

SUMA: 88,13 m²

1.9 loggia zabudowana	4,61 m ²
1.10 loggia	1,78 m ²
1.11 loggia zabudowana	4,38 m ²
1.12 pustka nad salonem	13,09 m ²

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA





 miejscowe obniżenia pomieszczeń (zabudowa do realizacji przez nabywcę)

 ściany nadające się do demontażu

wysokość pomieszczeń:

wys. netto do podniebienia stropu: +2,52m

wys. do miejscowego obniżenia sufitu: +2,30m

ARTIS
DEVELOPMENT

ARTIS 2 sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45,
05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594

UWAGA:

Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową i służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu), powierzchnię zajęta przez schody i powierzchnię przeznaczoną na loggie zabudowane.**

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi, powierzchni schodów oraz powierzchnię loggie zabudowanych. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.



villa
forma
w i l a n ó w

BUDYNEK 5

GARAŻ PODZIEMNY

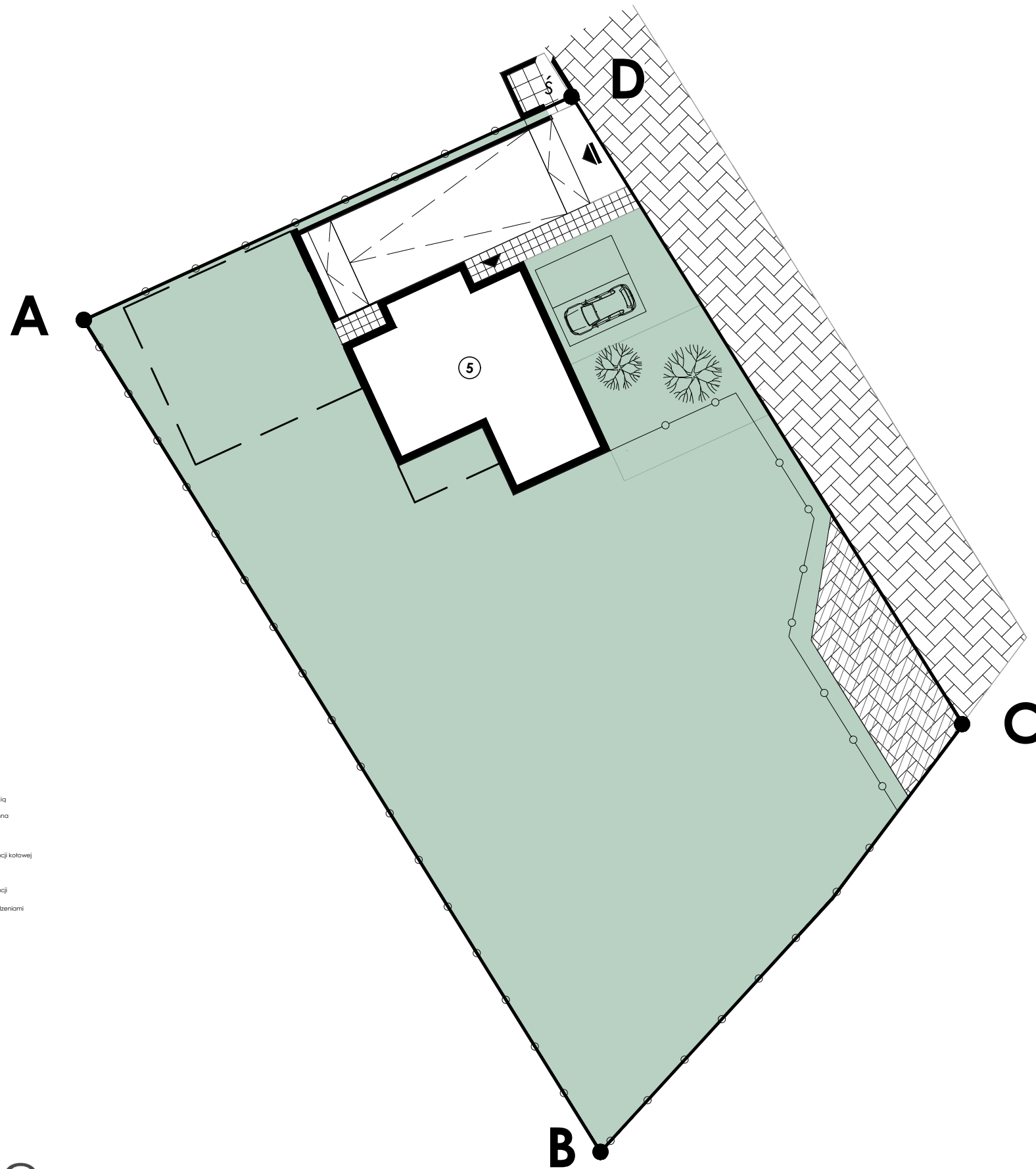
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

-1.1 garaż	96,48 m2
-1.2 pom.tech	6,39 m2
-1.3 komunikacja	8,65 m2

SUMA: 111,52 m2

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA





- powierzchnia działki drogowej ze służebnością
- projektowana nawierzchnia biologicznie czynna - trawniki
- projektowany podjazd
- projektowane utwardzenia - układ komunikacji kolowej
- projektowane pochylnie
- projektowane utwardzenia - układ komunikacji pieszej
- projektowana nawierzchnia zwirowa z nasadzeniami zieleni ozdobnej
- projektowana nawierzchnia - tarasy
- projektowane ogrodzenie ażurowe
- A-D** granica działki
- projektowany budynek
- projektowane wejście główne do budynku
- projektowany wjazd do garażu
- projektowane wejście na działkę
- projektowany wjazd na działkę
- projektowane miejsce na odpady
- proponowane nowe nasadzenie



ARTIS 2 sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45,
05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594

UWAGA:

Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową i służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu), powierzchnię zajęta przez schody i powierzchnię przeznaczoną na loggie zabudowane.**

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi, powierzchni schodów oraz powierzchni loggii zabudowanych. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (złożono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (złożono wykończenie gr. 1,5cm)
Powierzchnia schodów obliczona jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.



villa forma

w i l a n ó w

BUDYNEK 5

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 296,98 m²
POWIERZCHNIA BUDYNKU: 318,10 m²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI: 7,71 m²
POWIERZCHNIA GARAŻU: 111,52 m²
POWIERZCHNIA SCHODÓW PARTER-PIĘTRO: 4,42 m²
POWIERZCHNIA LOGGII ZABUDOWANYCH: 8,99 m²

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 1 642,17 m²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI DROGOWEJ ZE SŁUŻEBNOŚCIĄ: 64,35 m²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI DO WYŁĄCZNEGO KORZYSTANIA: 1 577,82 m²

POWIERZCHNIA OGRODU: 1 313,91 m²

Odległości minimalne względem poszczególnych granic działki:

- 11,08 m do granicy z działką nr 15, 26,60 m do granicy z działką nr 17/2

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA

