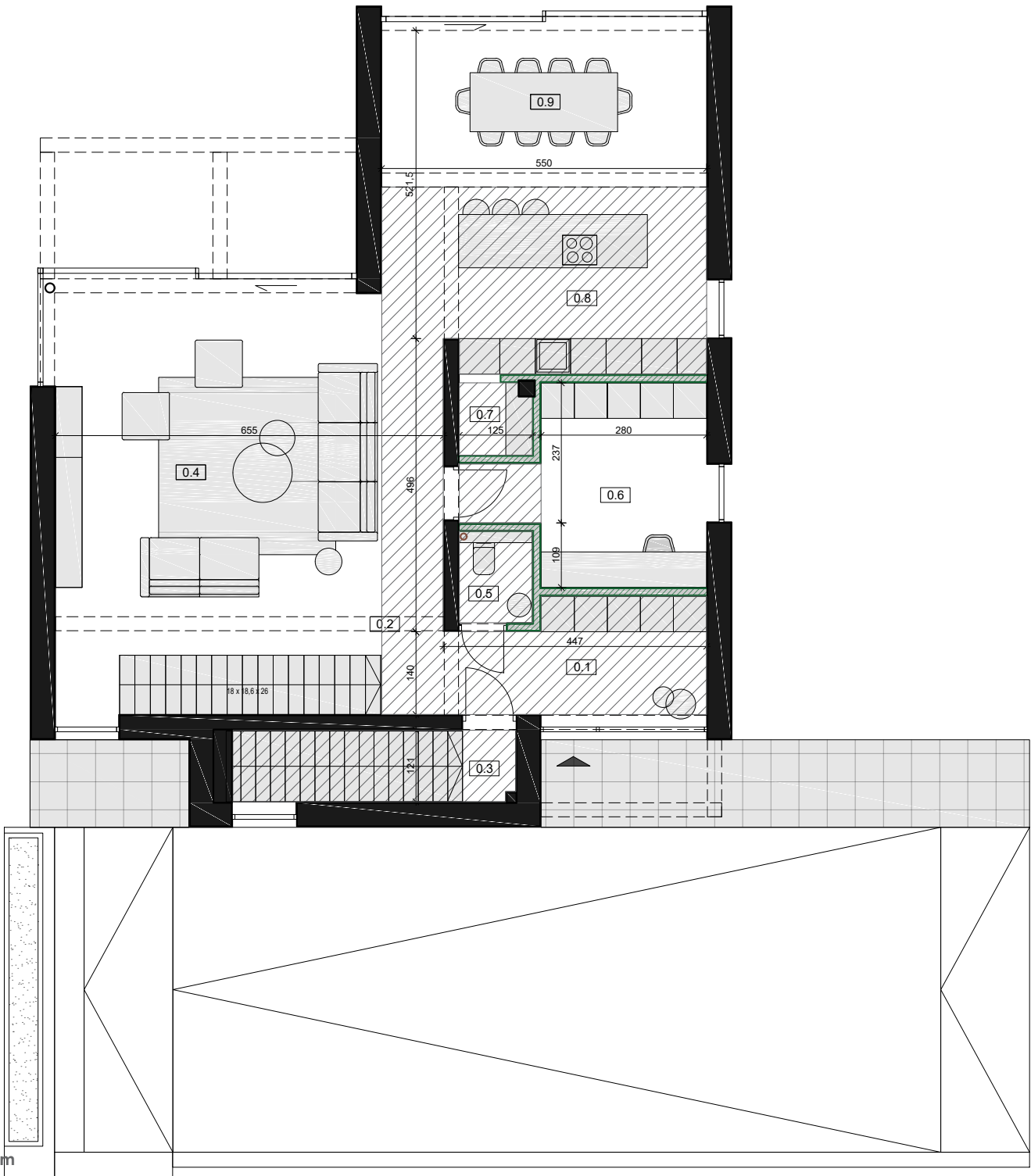




- o piony kanalizacyjne niezabudowane
- miejsce obniżenia pomieszczeń (zabudowa do realizacji przez nabywcę)
- ściany nadające się do demontażu

wysokość pomieszczeń:
wys. netto do stropu wykończonego tynkiem: +3,05m
wys. do miejscowego obniżenia sufitu: +2,80m
w tym dla pom. 0.3 komunikacja: +2,60m



ARTIS 2 sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45,
05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594

UWAGA:
Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia budynku, do powierzchni tej wliczono: powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu), powierzchnię zajęta przez schody i powierzchnię przeznaczoną na loggie zabudowane.

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi, powierzchni schodów oraz powierzchnię loggie zabudowanych. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystościogowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.



villa forma

w i l a n ó w

BUDYNEK 4

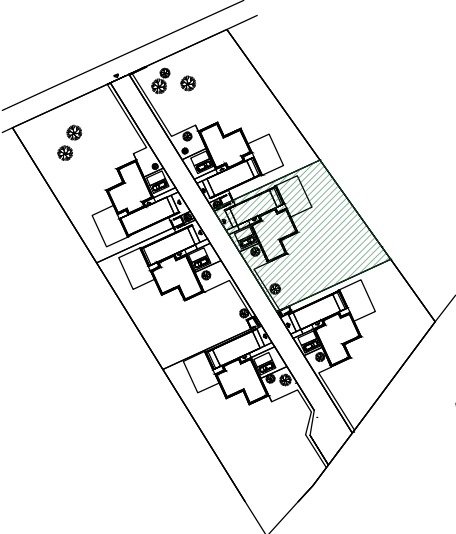
PARTER

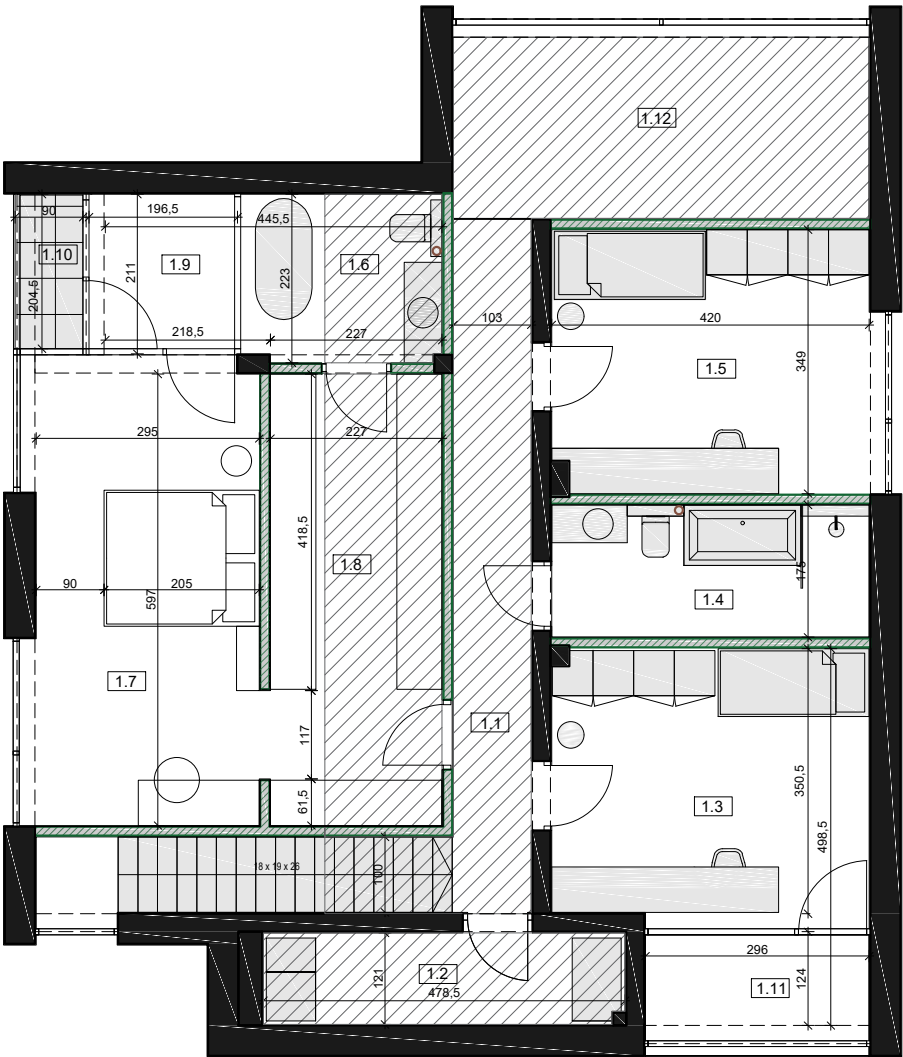
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

0.1 hol wejściowy	7,92 m2
0.2 komunikacja	6,07 m2
0.3 komunikacja	1,06 m2
0.4 salon	37,48 m2
0.5 wc	1,92 m2
0.6 pokój gościnny	11,09 m2
0.7 spiżarka	1,47 m2
0.8 kuchnia	17,15 m2
0.9 jadalnia	13,17 m2

SUMA: 97,33 m2

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA





o pionowy kanalizacyjny niezabudowane

miejscowe obniżenia pomieszczeń (zabudowa do realizacji przez nabywcę)

ściany nadające się do demontażu

wysokość pomieszczeń:
wys. netto do stropu wykończonego tynkiem: +2,93m
wys. do miejscowego obniżenia sufitu: +2,70m
w tym dla pom. 1.2 pralnia: +2,60m

ARTIS
DEVELOPMENT

ARTIS 2 sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45,
05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594

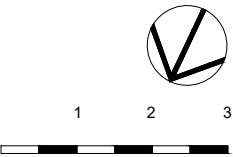
UWAGA:

Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia budynku, do powierzchni tej wliczono: powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu), powierzchnię zajęta przez schody i powierzchnię przeznaczoną na loggie zabudowane.

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi, powierzchni schodów oraz powierzchnię loggie zabudowanych. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystościowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)
Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.



villa forma

w i l a n ó w

BUDYNEK 4

PIĘTRO

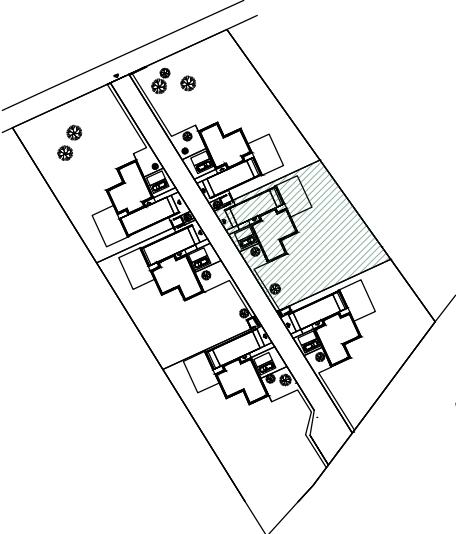
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

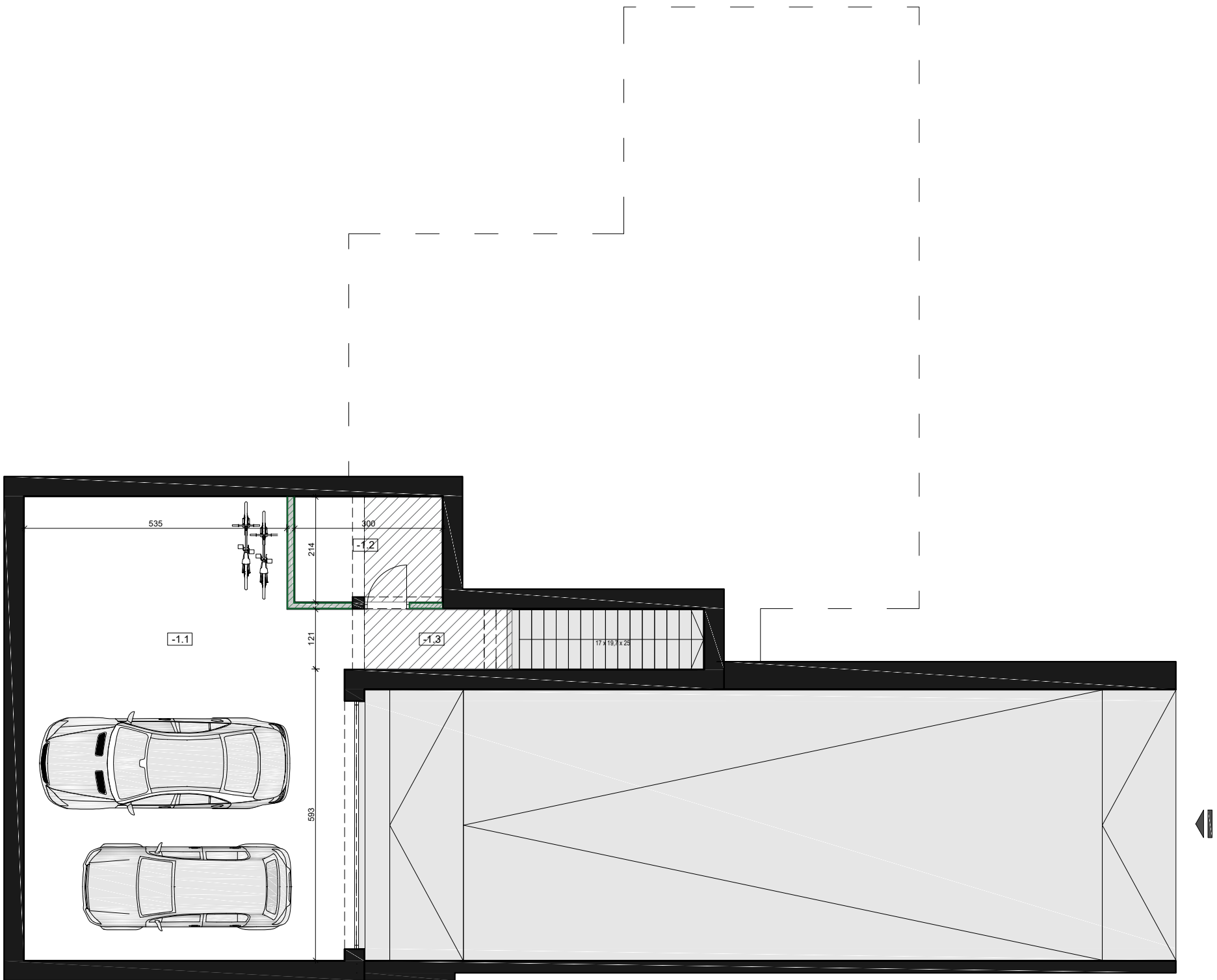
1.1 komunikacja	9,47 m2
1.2 pralnia	5,76 m2
1.3 pokój	14,60 m2
1.4 łazienka	7,35 m2
1.5 pokój	14,56 m2
1.6 łazienka master	5,05 m2
1.7 sypialnia master	17,79 m2
1.8 garderoba master	13,55 m2

SUMA: 88,13 m2

1.9 loggia zabudowana	4,61 m2
1.10 loggia	1,78 m2
1.11 loggia zabudowana	4,38 m2
1.12 pustka nad salonem	13,09 m2

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA





 miejscowe obniżenia pomieszczeń (zabudowa do realizacji przez nabywcę)

 ściany nadające się do demontażu

wysokość pomieszczeń:
wys. netto do podniebienia stropu: +2,52m
wys. do miejscowego obniżenia sufitu: +2,30m

ARTIS
DEVELOPMENT

ARTIS 2 sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45,
05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594

UWAGA:
Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia budynku, do powierzchni tej wliczono: powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu), powierzchnię zajęta przez schody i powierzchnię przeznaczoną na loggie zabudowane.

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi, powierzchni schodów oraz powierzchnię loggie zabudowanych. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystościęgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.



villa
forma
w i l a n ó w

BUDYNEK 4

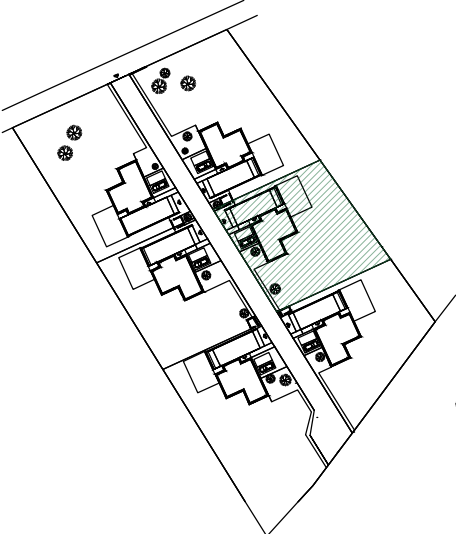
GARAŻ PODZIEMNY

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

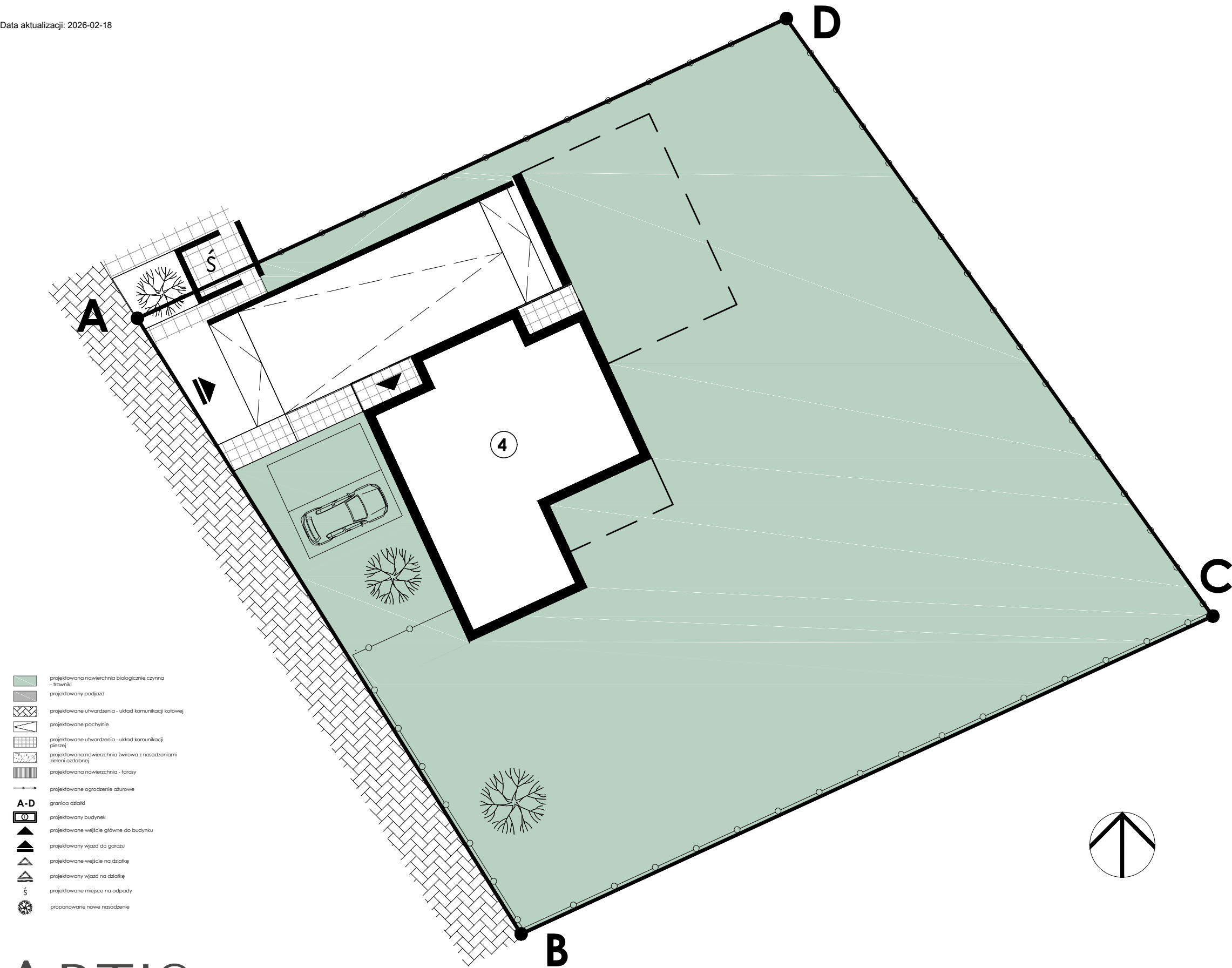
-1.1 garaż	58,87 m2
-1.2 pom.tech	6,39 m2
-1.3 komunikacja	8,65 m2

SUMA: 73,91 m2

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



Data aktualizacji: 2026-02-18



- projektowana nawierzchnia biologicznie czynna - trawniki
- projektowany podjazd
- projektowane utwardzenia - układ komunikacji kołowej
- projektowane pachylnie
- projektowane utwardzenia - układ komunikacji pieszej
- projektowana nawierzchnia żwirowa z nasadzeniami zieleni ozdobnej
- projektowana nawierzchnia - tarasy
- projektowane ogrodzenie ażurowe
- A-D granica działki
- projektowany budynek
- projektowane wejście główne do budynku
- projektowany wjazd do garażu
- projektowane wejście na działkę
- projektowany wjazd na działkę
- projektowane miejsce na odpady
- proponowane nowe nasadzenie

ARTIS
DEVELOPMENT

ARTIS 2 sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45,
05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594

UWAGA:

Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia budynku, do powierzchni tej wliczono: powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu), powierzchnię zajęta przez schody i powierzchnię przeznaczoną na loggie zabudowane.

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi, powierzchni schodów oraz powierzchni loggii zabudowanych. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)
Powierzchnia schodów obliczona jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.



villa forma

w i l a n ó w

BUDYNEK 4

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 259,37 m²
POWIERZCHNIA BUDYNKU: 280,49 m²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI: 7,71 m²
POWIERZCHNIA GARAŻU: 73,91 m²
POWIERZCHNIA SCHODÓW PARTER-PIĘTRO: 4,42 m²
POWIERZCHNIA LOGGII ZABUDOWANYCH: 8,99 m²

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 1 286,80 m²
POWIERZCHNIA OGRODU: 1003,28 m²

Odległości minimalne względem poszczególnych granic działki:
- 16,36 m do granicy z działką nr 16/11

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA

