



villa forma

w i l a n ó w

BUDYNEK 1

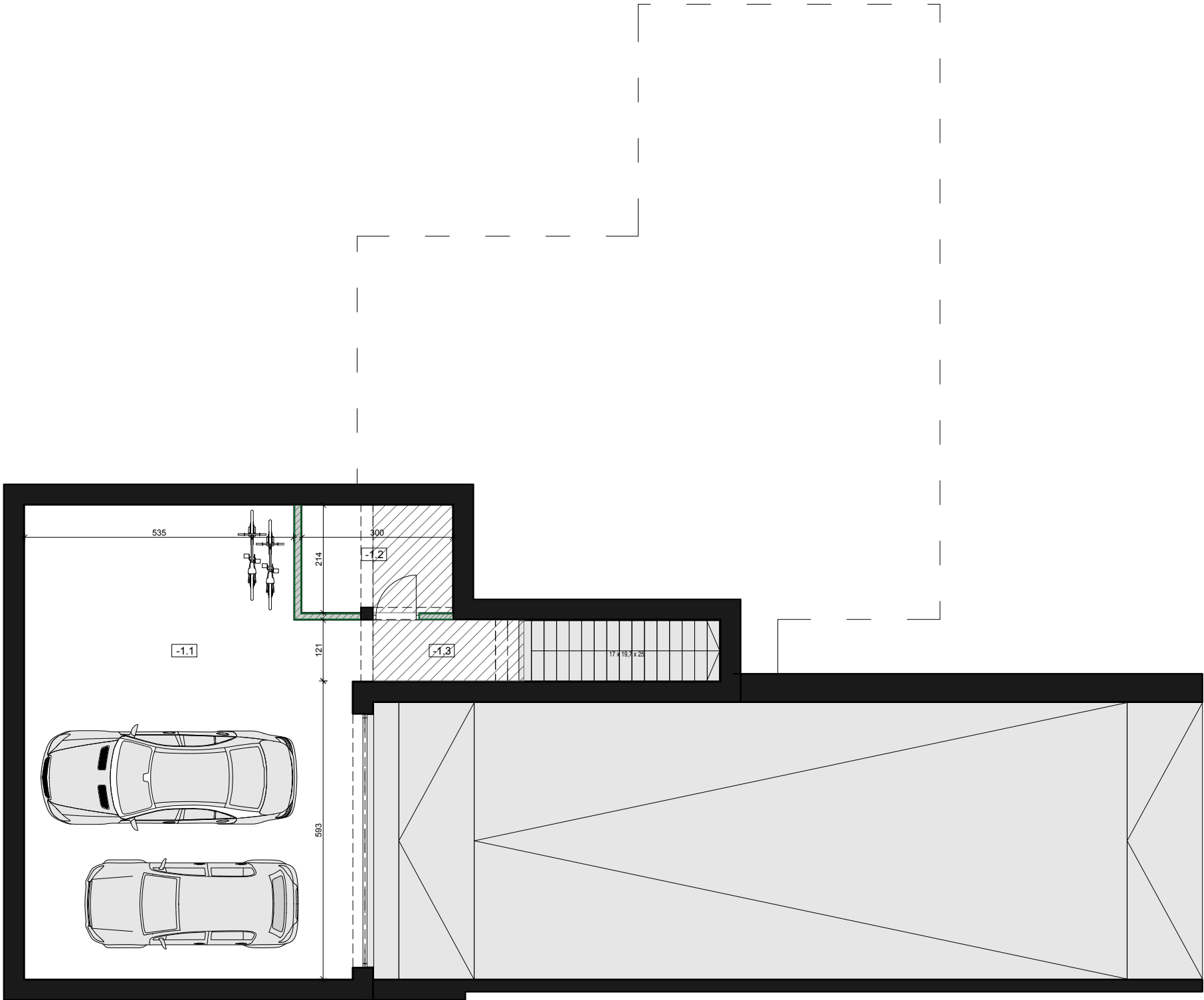
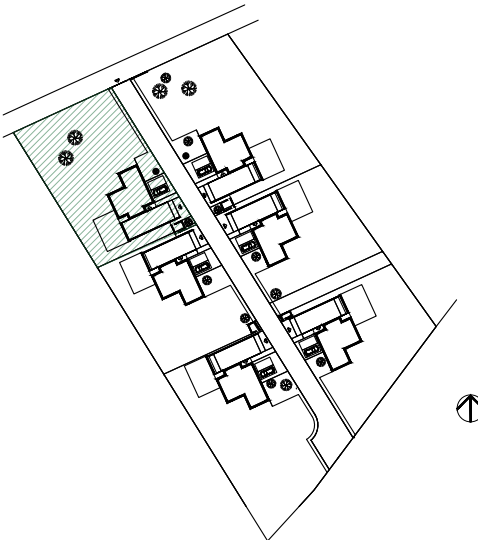
GARAŻ PODZIEMNY

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

-1.1 garaż	58,87 m2
-1.2 pom.tech	6,39 m2
-1.3 komunikacja	8,65 m2

SUMA: 73,91m2

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



 miejscowe obniżenia pomieszczeń (zabudowa do realizacji przez nabywcę)

 ściany nadające się do demontażu

wysokość pomieszczeń:
wys. netto do stropu wykończonego tynkiem: +2,52m
wys. do miejscowego obniżenia sufitu: +2,30m

ARTIS
DEVELOPMENT

ARTIS 2 sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45,
05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594

UWAGA:
Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.
Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową i służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**
Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystościęgowych.
Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)
Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.



villa forma

w i ł a n ó w

BUDYNEK 1

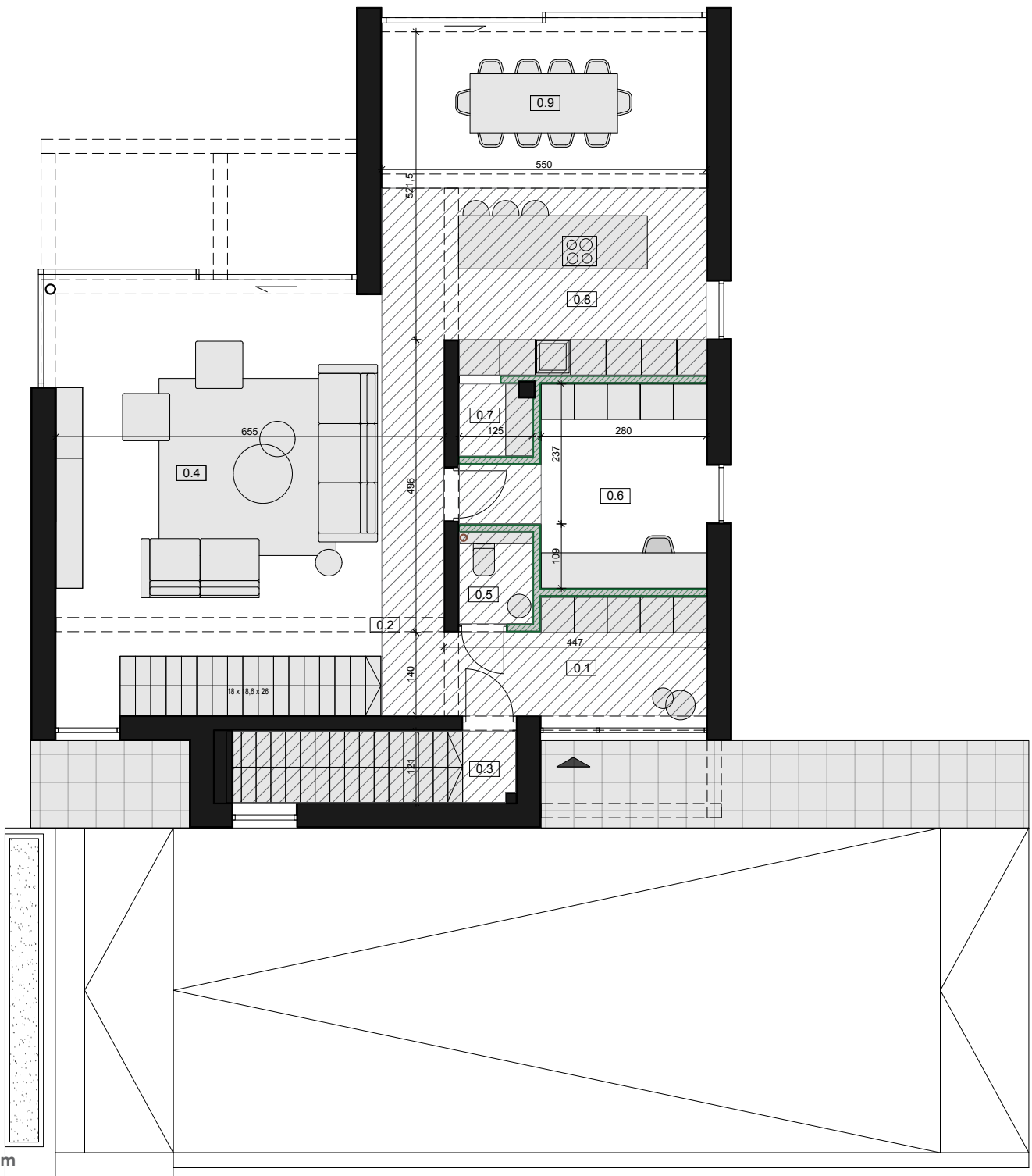
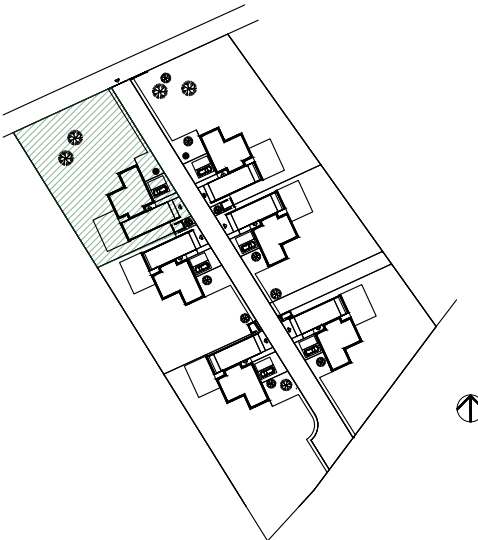
PARTER

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

0.1 hol wejściowy	7,92 m2
0.2 komunikacja	6,07 m2
0.3 komunikacja	1,06 m2
0.4 salon	37,48 m2
0.5 wc	1,92 m2
0.6 pokój gościnny	11,09 m2
0.7 spiżarka	1,47 m2
0.8 kuchnia	17,15 m2
0.9 jadalnia	13,17 m2

SUMA: 97,33 m2

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



- o pionowy kanalizacyjny niezabudowany
- miejsce obniżenia pomieszczenia (zabudowa do realizacji przez nabywcę)
- ściany nadające się do demontażu

wysokość pomieszczeń:
wys. netto do stropu wykończonego tynkiem: +3,05m
wys. do miejscowego obniżenia sufitu: +2,80m
w tym dla pom. 0.3 komunikacja: +2,60m

ARTIS
DEVELOPMENT

ARTIS 2 sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45,
05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594

UWAGA:
Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.
Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową i służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**
Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wiecystościowych.
Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)
Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.



villa forma

w i l a n ó w

BUDYNEK 1

PIĘTRO

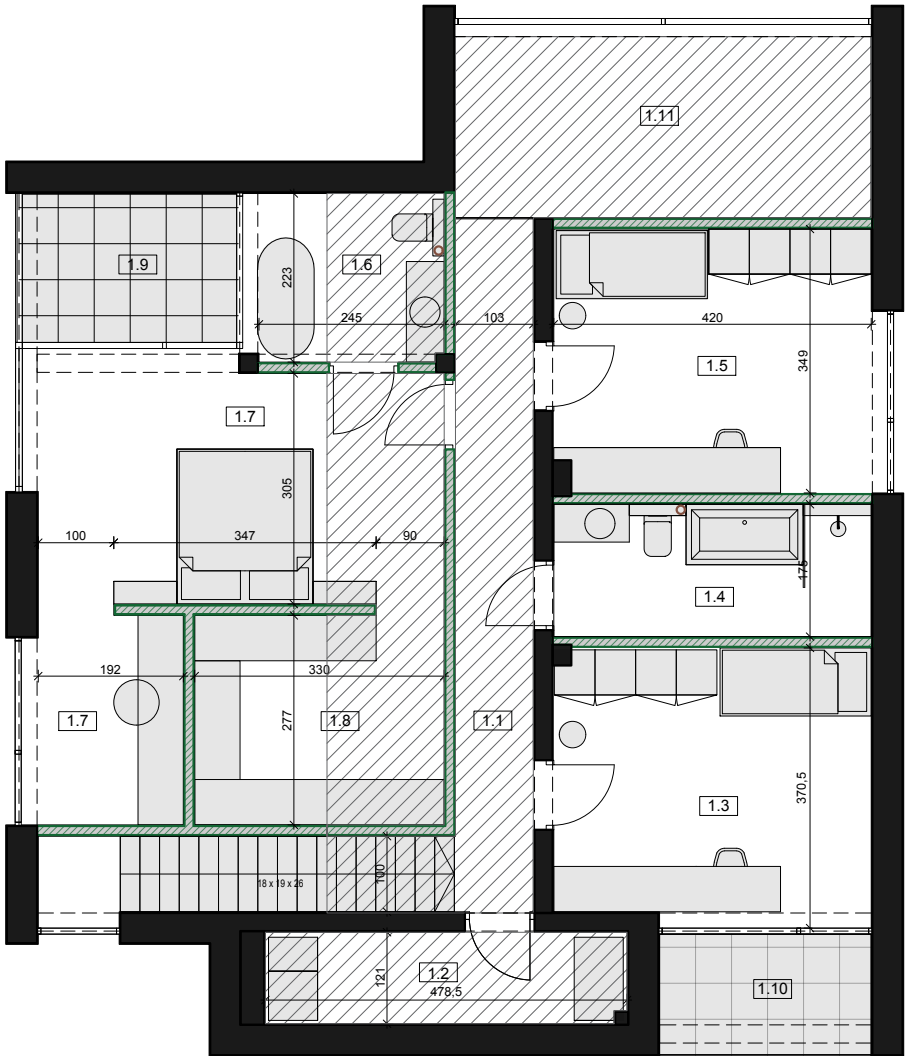
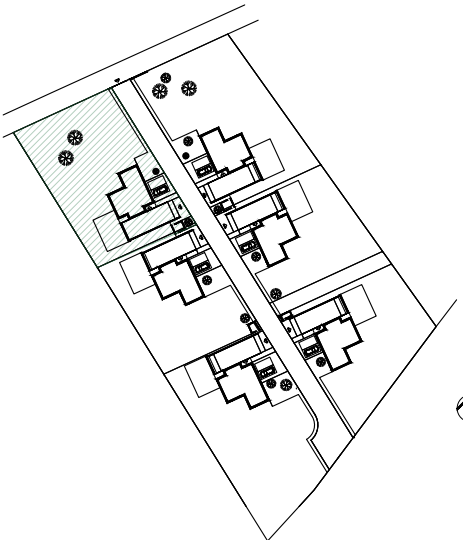
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

1.1 komunikacja	9,47 m2
1.2 pralnia	5,76 m2
1.3 pokój	14,60 m2
1.4 łazienka	7,35 m2
1.5 pokój	14,56 m2
1.6 łazienka master	5,45 m2
1.7 sypialnia master	21,70 m2
1.8 garderoba master	9,14 m2

SUMA: **88,03 m2**

1.9 loggia	5,69 m2
1.10 loggia	4,14 m2
1.11 pustka nad salonem	13,09 m2

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



o pionowy kanalizacyjny niezabudowane

miejskowe obniżenia pomieszczeń (zabudowa do realizacji przez nabywcę)

ściany nadające się do demontażu

wysokość pomieszczeń:

wys. netto do stropu wykończonego tynkiem: +2,93m

wys. do miejscowego obniżenia sufitu: +2,70m

w tym dla pom. 1.2 pralnia: +2,60m

ARTIS
DEVELOPMENT

ARTIS 2 sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45,
05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594

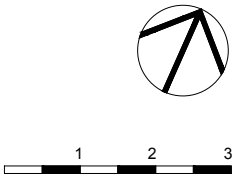
UWAGA:

Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową i służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystościęgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)
Powierzchnia schodów obliczona jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.





villa forma

w i l a n ó w

BUDYNEK 1

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 259,27 m²
POWIERZCHNIA BUDYNKU: 271,64 m²

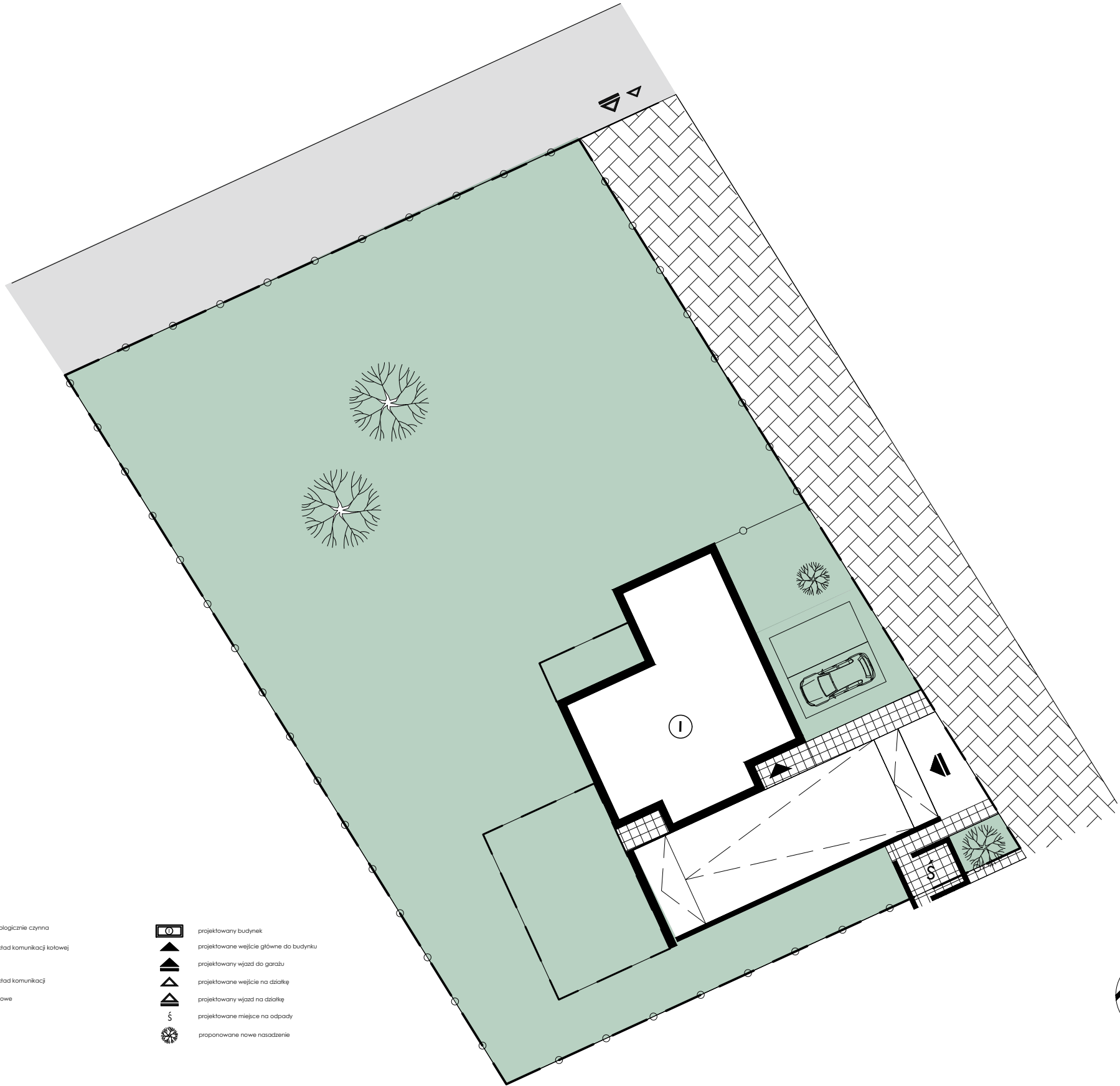
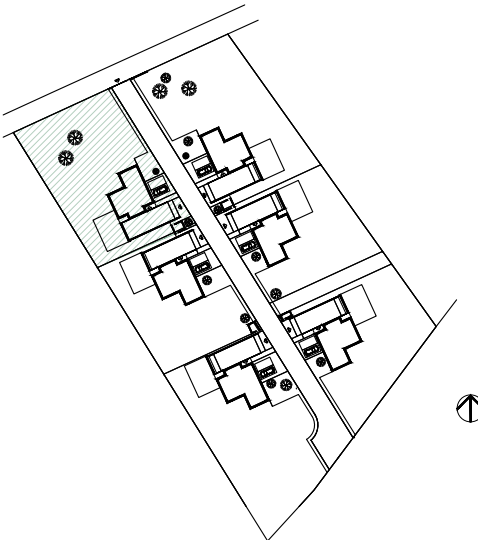
POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI: 7,95 m²
POWIERZCHNIA GARAŻU: 73,91 m²
POWIERZCHNIA SCHODÓW PARTER-PIĘTRO: 4,42 m²

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 1 503,38 m²
POWIERZCHNIA OGRODU: 1 216,50 m²

Odległości minimalne względem poszczególnych
granic działki:

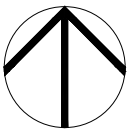
- 24,05 m do granicy z działką nr 36, 12,87 m do granicy z działką nr 15

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



- projektowana nawierzchnia biologicznie czynna - trawnik
- projektowane utwardzenia - układ komunikacji kołowej
- projektowane pochylenie
- projektowane utwardzenia - układ komunikacji pieszej
- projektowane ogrodzenie ażurowe

- projektowany budynek
- projektowane wejście główne do budynku
- projektowany wjazd do garażu
- projektowane wejście na działkę
- projektowany wjazd na działkę
- projektowane miejsce na odpady
- proponowane nowe nasadzenie



ARTIS
DEVELOPMENT

ARTIS 2 sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45,
05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594

UWAGA:

Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową i służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)
Powierzchnia schodów obliczona jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.



villa forma

w i l a n ó w

BUDYNEK 2

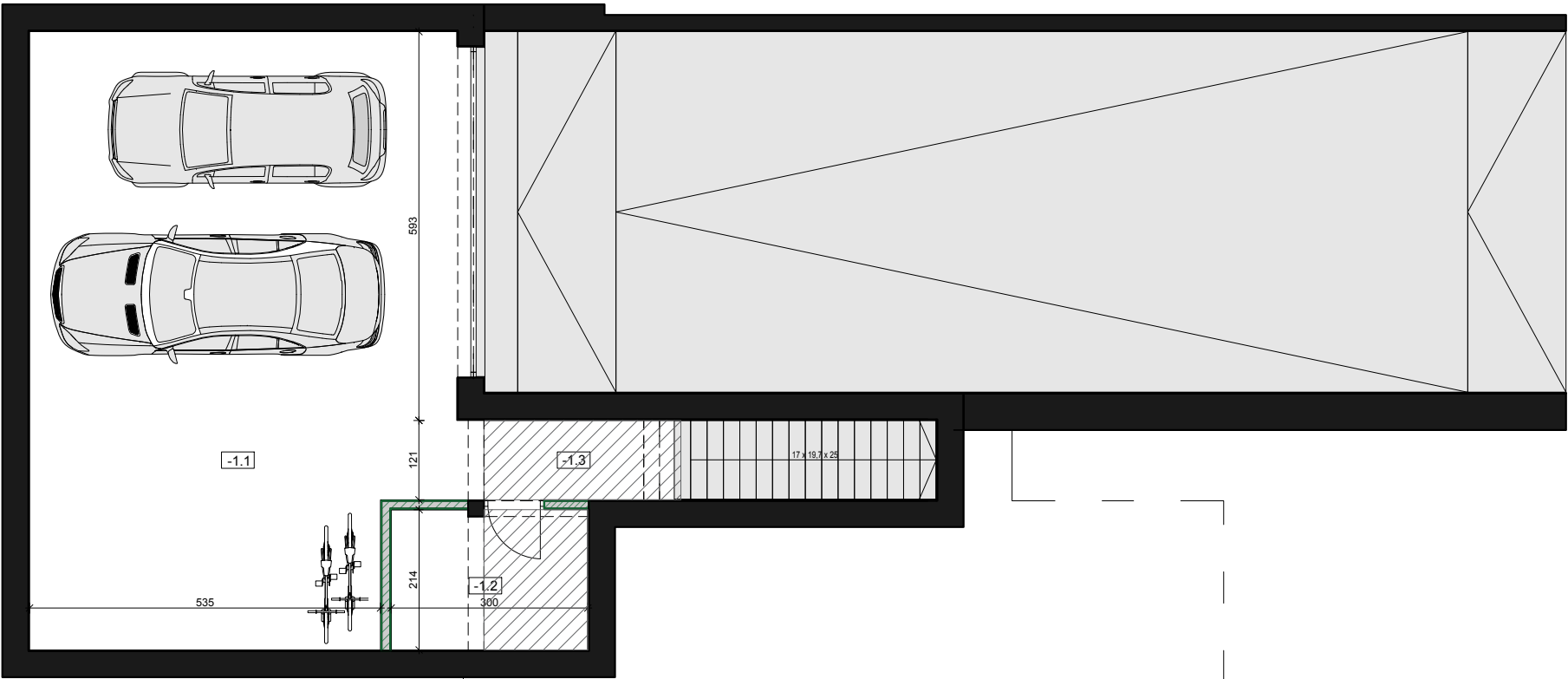
GARAŻ PODZIEMNY

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

-1.1 garaż	58,87 m2
-1.2 pom.tech	6,39 m2
-1.3 komunikacja	8,65 m2

SUMA: **73,91m2**

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



 miejscowe obniżenia pomieszczeń (zabudowa do realizacji przez nabywcę)

 ściany nadające się do demontażu

wysokość pomieszczeń:
wys. netto do podniebienia stropu: +2,52m
wys. do miejscowego obniżenia sufitu: +2,30m

ARTIS
DEVELOPMENT

ARTIS 2 sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45,
05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594

UWAGA:

Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.
Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową i służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**
Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystościowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)
Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.



villa forma

w i l a n ó w

BUDYNEK 2

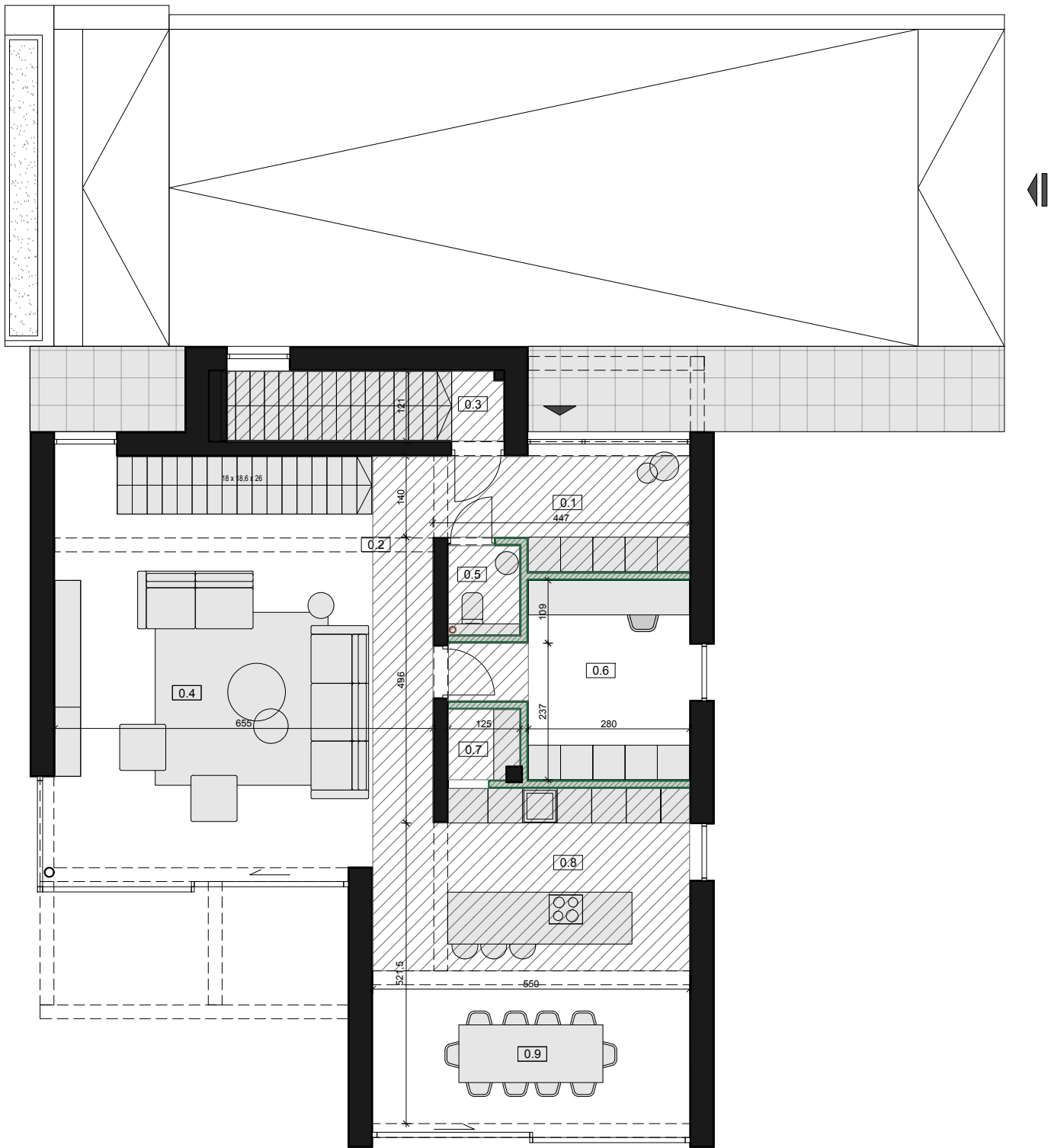
PARTER

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

0.1 hol wejściowy	7,92 m2
0.2 komunikacja	6,07 m2
0.3 komunikacja	1,06 m2
0.4 salon	37,48 m2
0.5 wc	1,92 m2
0.6 pokój gościnny	11,09 m2
0.7 spiżarka	1,47 m2
0.8 kuchnia	17,15 m2
0.9 jadalnia	13,17 m2

SUMA: 97,33 m2

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



- o pionowy kanalizacyjny niezabudowany
- miejsce obniżenia pomieszczenia (zabudowa do realizacji przez nabywcę)
- ściany nadające się do demontażu

wysokość pomieszczeń:
wys. netto do stropu wykończonego tynkiem: +3,05m
wys. do miejscowego obniżenia sufitu: +2,80m
w tym dla pom. 0.3 komunikacja: +2,60m

ARTIS
DEVELOPMENT

ARTIS 2 sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45,
05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594

UWAGA:
Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.
Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową i służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**
Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystościowych.
Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)
Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.



villa forma

w i l a n ó w

BUDYNEK 2

PIĘTRO

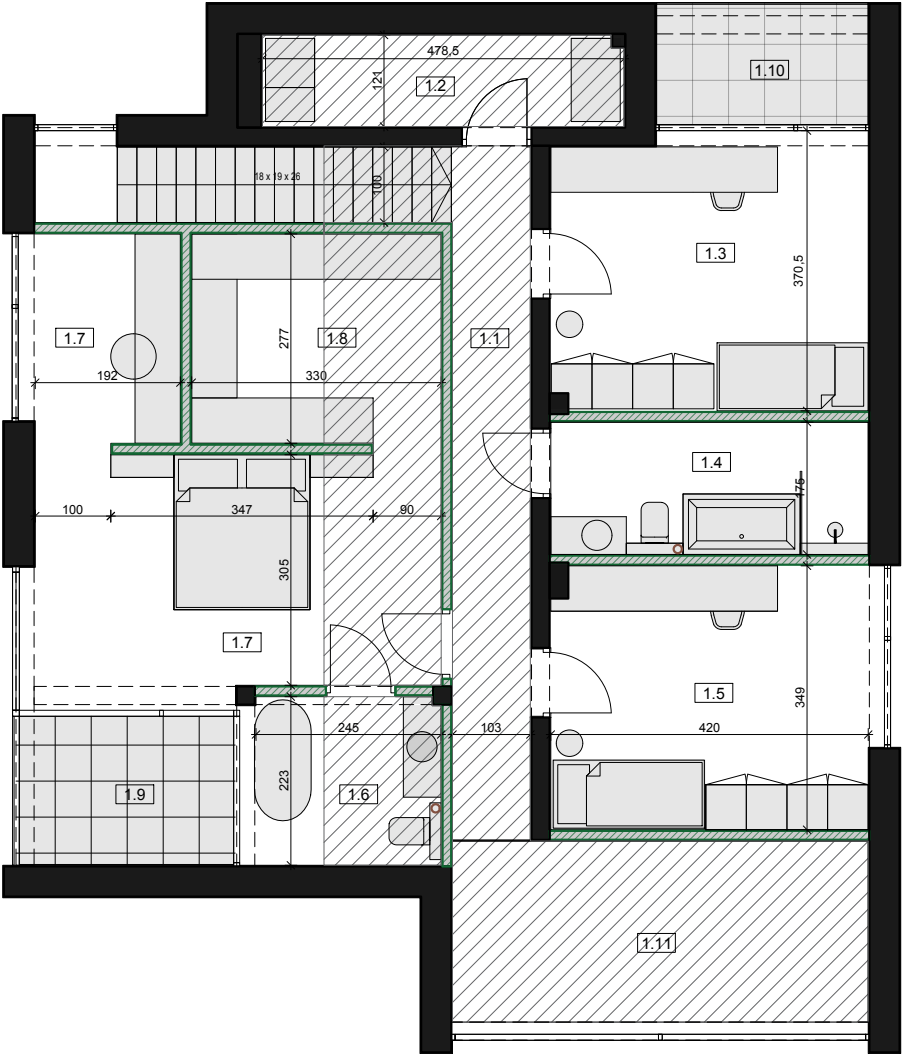
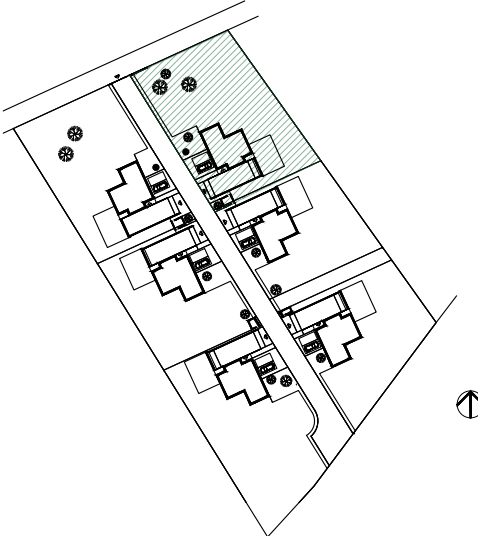
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

1.1 komunikacja	9,47 m2
1.2 pralnia	5,76 m2
1.3 pokój	14,60 m2
1.4 łazienka	7,35 m2
1.5 pokój	14,56 m2
1.6 łazienka master	5,45 m2
1.7 sypialnia master	21,70 m2
1.8 garderoba master	9,14 m2

SUMA: **88,03 m2**

1.9 loggia	5,69 m2
1.10 loggia	4,14 m2
1.11 pustka nad salonem	13,09 m2

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



○ pionowy kanalizacyjny niezabudowany

▨ miejscowe obniżenia pomieszczeń (zabudowa do realizacji przez nabywcę)

▨ ściany nadające się do demontażu

wysokość pomieszczeń:

wys. netto do stropu wykończonego tynkiem: +2,93m

wys. do miejscowego obniżenia sufitu: +2,70m

w tym dla pom. 1.2 pralnia: +2,60m

ARTIS
DEVELOPMENT

ARTIS 2 sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45,
05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594

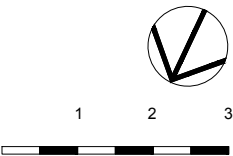
UWAGA:

Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową i służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)
Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.





villa forma

w i l a n ó w

BUDYNEK 2

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 259,27 m²
POWIERZCHNIA BUDYNKU: 271,64 m²

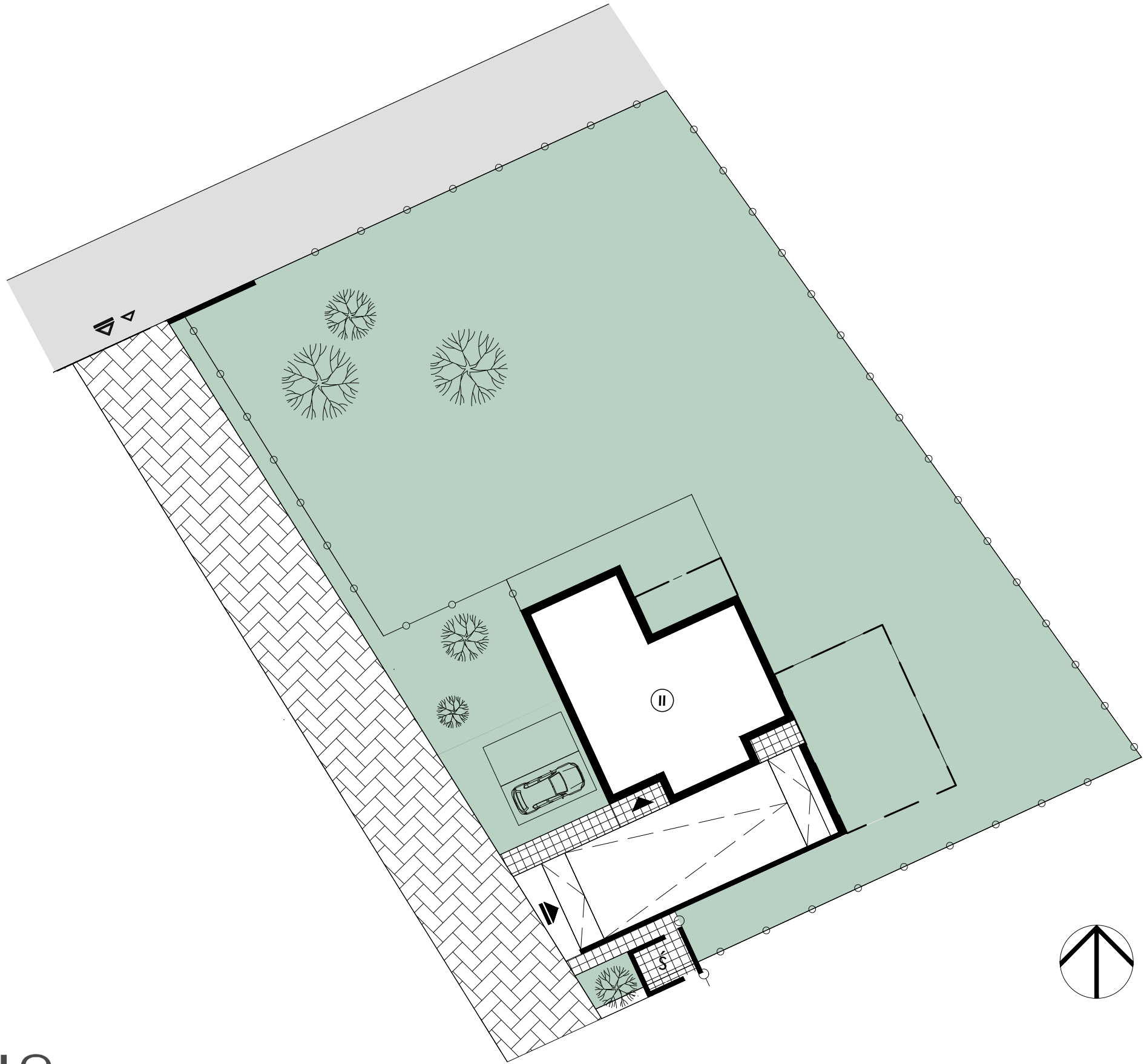
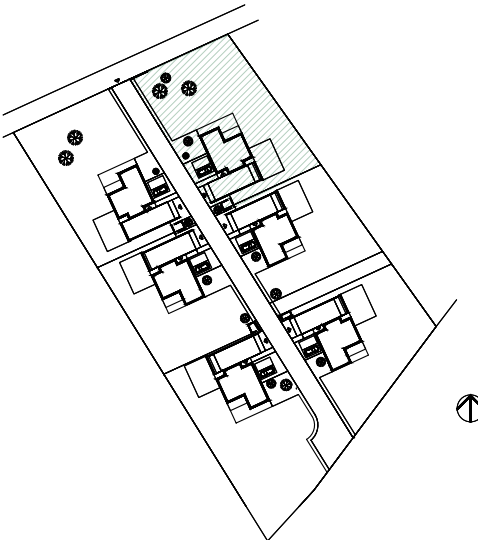
POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI: 7,95 m²
POWIERZCHNIA GARAŻU: 73,91 m²
POWIERZCHNIA SCHODÓW PARTER-PIĘTRO: 4,42 m²

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 1 572,76 m²
POWIERZCHNIA OGRODU: 1 294,20 m²

Odległości minimalne względem poszczególnych
granic działki:

- 24,05 m do granicy z działką nr 36, 13,24 m do
granic z działką nr 16/11

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



UWAGA:
Powrchnia lokalu - stanowi powierzchnię rozliczeniową, czyli służy do ustalenia ceny sprzedaży i została policzona zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Do powierzchni lokalu wliczana jest powierzchnia pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Wyposażenie i wykończenie lokalu ma jedynie charakter poglądowy. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z naury, po zakończeniu realizacji.

Powierzchnia użytkowa - została wliczona według Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy budowlanej z dnia 11.09.2020 roku zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-ISO 9836: 2015. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi oraz powierzchni klatki schodowej. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

- projektowana nawierzchnia biologicznie czynna - trawniki
- projektowany podjazd
- projektowane utwardzenia - układ komunikacji kolowej
- projektowane pochyłnie
- projektowane utwardzenia - układ komunikacji pieszej
- projektowana nawierzchnia bieżowa z nasadzeniami zieleni ozdobnej
- projektowana nawierzchnia - tarasy
- projektowane ogrodzenie ażurowe

- projektowany budynek
- projektowane wejście główne do budynku
- projektowany wjazd do garażu
- projektowane wejście na działkę
- projektowany wjazd na dół
- projektowane miejsce na odpady
- proponowane nowe nasadzenie

ARTIS
DEVELOPMENT

ARTIS 2 sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45,
05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594



villa forma

w i l a n ó w

BUDYNEK 3

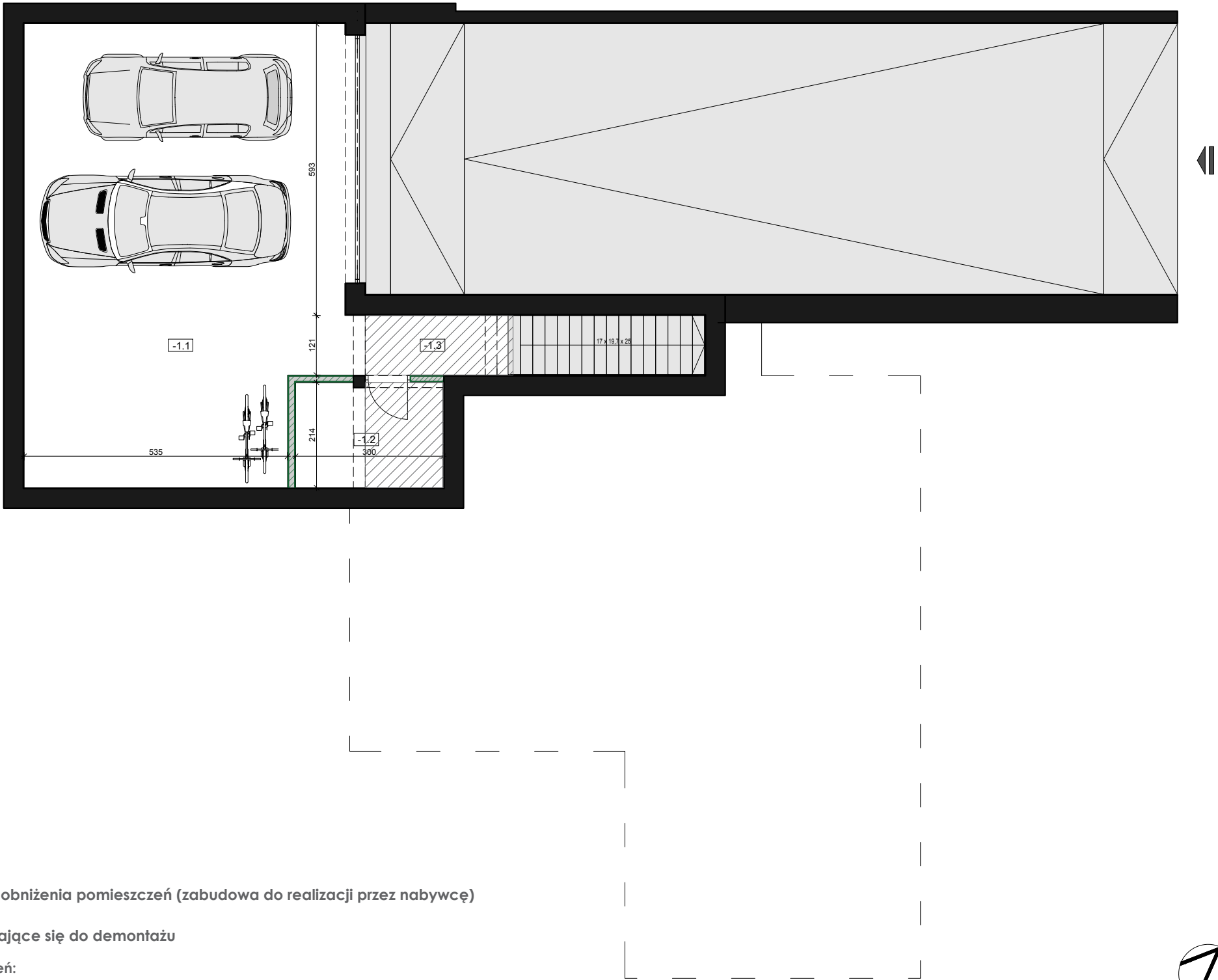
GARAŻ PODZIEMNY

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

-1.1 garaż	58,87 m2
-1.2 pom.tech	6,39 m2
-1.3 komunikacja	8,65 m2

SUMA: **73,91m2**

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



 miejscowe obniżenia pomieszczeń (zabudowa do realizacji przez nabywcę)

 ściany nadające się do demontażu

wysokość pomieszczeń:
wys. netto do stropu wykończonego tynkiem: +2,52m
wys. do miejscowego obniżenia sufitu: +2,30m

ARTIS
DEVELOPMENT

ARTIS 2 sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45,
05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594

UWAGA:
Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.
Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową i służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**
Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystościęgowych.
Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)
Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.



villa forma

w i l a n ó w

BUDYNEK 3

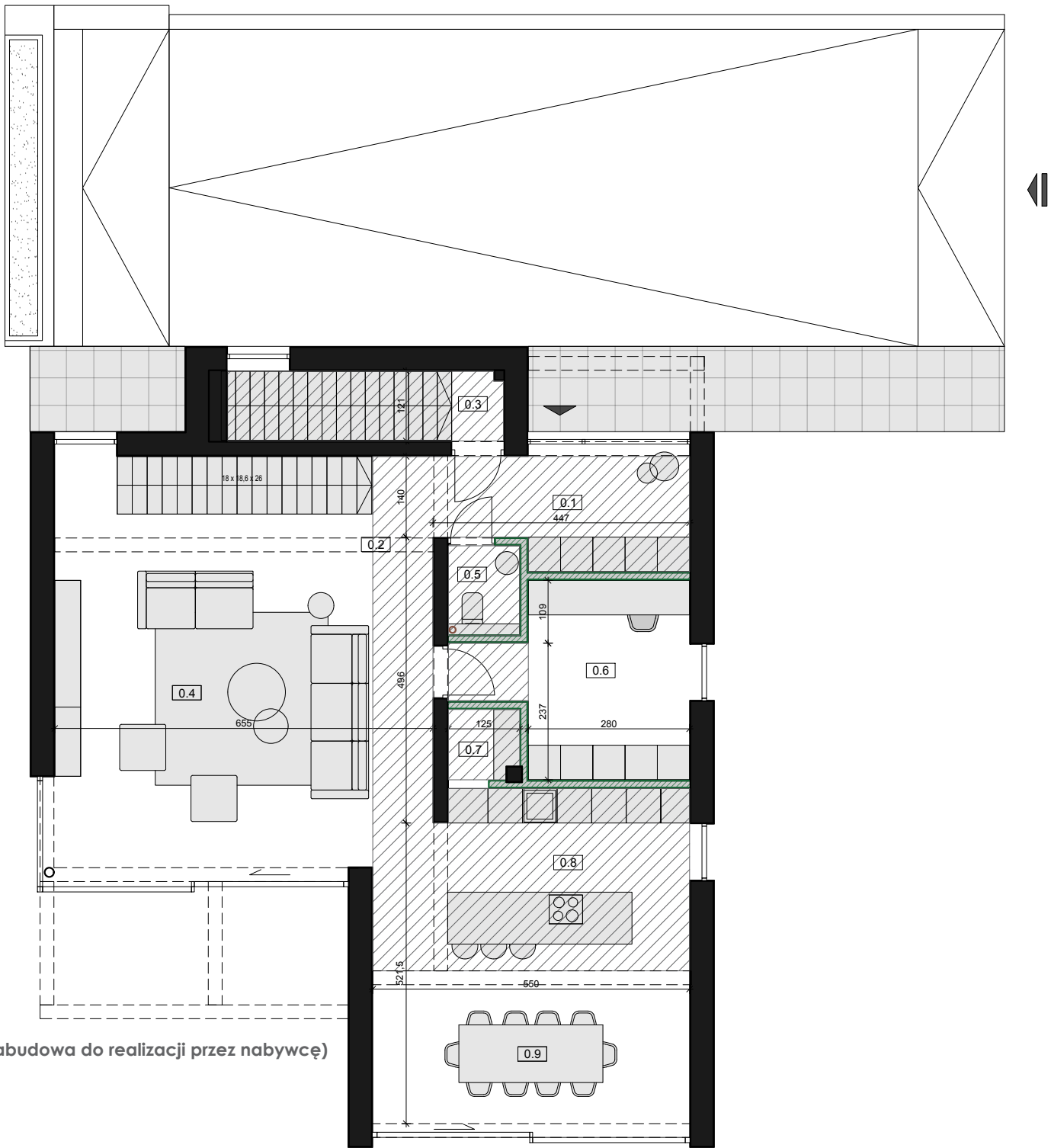
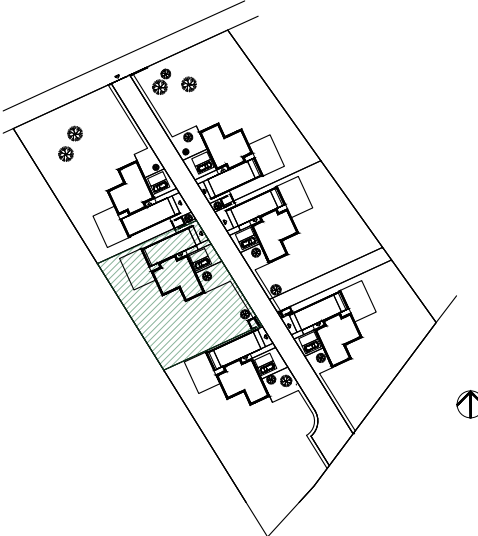
PARTER

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

0.1 hol wejściowy	7,92 m2
0.2 komunikacja	6,07 m2
0.3 komunikacja	1,06 m2
0.4 salon	37,48 m2
0.5 wc	1,92 m2
0.6 pokój gościnny	11,09 m2
0.7 spiżarka	1,47 m2
0.8 kuchnia	17,15 m2
0.9 jadalnia	13,17 m2

SUMA: **97,33 m2**

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



o pionowy kanalizacyjny niezabudowany

mielcove obniżenia pomieszczeń (zabudowa do realizacji przez nabywcę)

ściany nadające się do demontażu

wysokość pomieszczeń:

wys. netto do stropu wykończonego tynkiem: +3,05m

wys. do miejscowego obniżenia sufitu: +2,80m

w tym dla pom. 0.3 komunikacja: +2,60m

ARTIS
DEVELOPMENT

ARTIS 2 sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45,
05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594

UWAGA:

Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową i służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęłą przez schody.**

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystościowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.



villa forma

w i l a n ó w

BUDYNEK 3

PIĘTRO

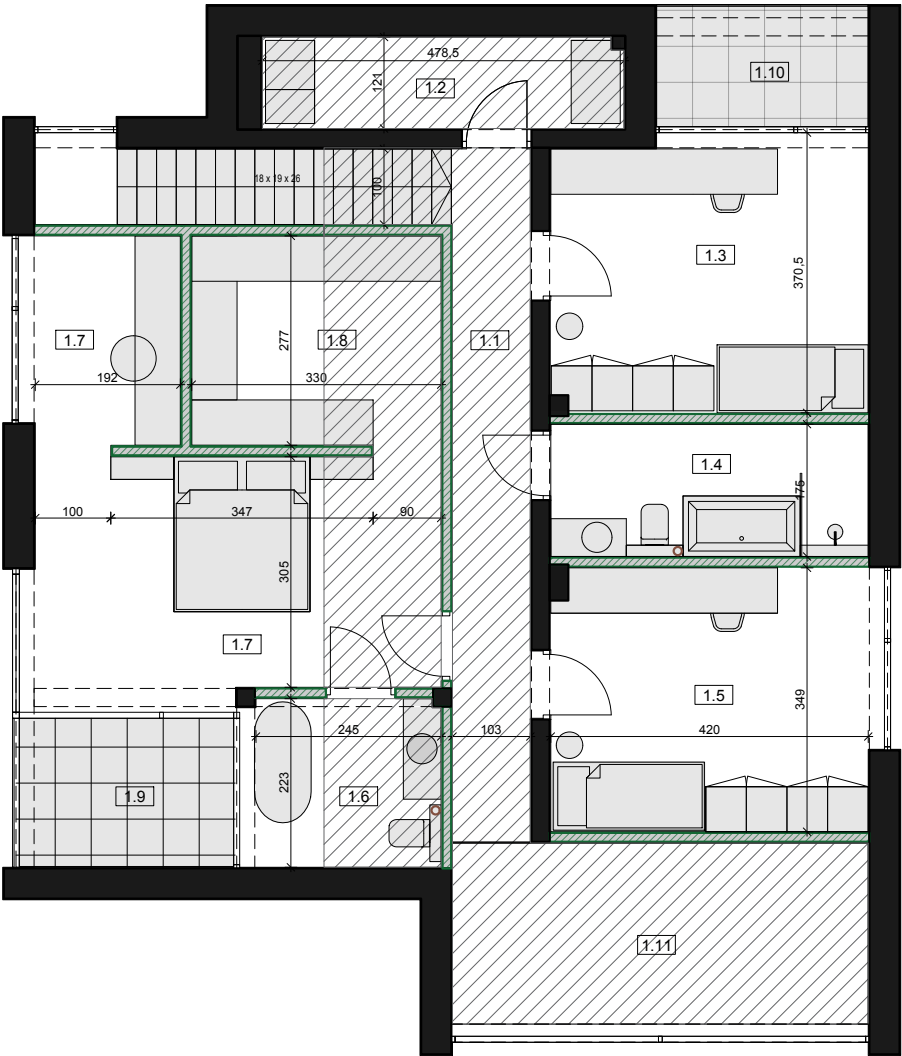
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

1.1 komunikacja	9,47 m2
1.2 pralnia	5,76 m2
1.3 pokój	14,60 m2
1.4 łazienka	7,35 m2
1.5 pokój	14,56 m2
1.6 łazienka master	5,45 m2
1.7 sypialnia master	21,70 m2
1.8 garderoba master	9,14 m2

SUMA: **88,03 m2**

1.9 loggia	5,69 m2
1.10 loggia	4,14 m2
1.11 pustka nad salonem	13,09 m2

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



o pionowy kanalizacyjny niezabudowane

miejskowe obniżenia pomieszczeń (zabudowa do realizacji przez nabywcę)

ściany nadające się do demontażu

wysokość pomieszczeń:

wys. netto do stropu wykończonego tynkiem: +2,93m

wys. do miejscowego obniżenia sufitu: +2,70m

w tym dla pom. 1.2 pralnia: +2,60m

ARTIS
DEVELOPMENT

ARTIS 2 sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45,
05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594

UWAGA:

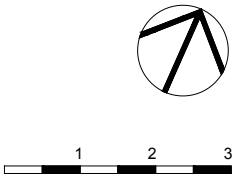
Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową i służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

Powierzchnia schodów obliczona jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.





villa forma

w i l a n ó w

BUDYNEK 3

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

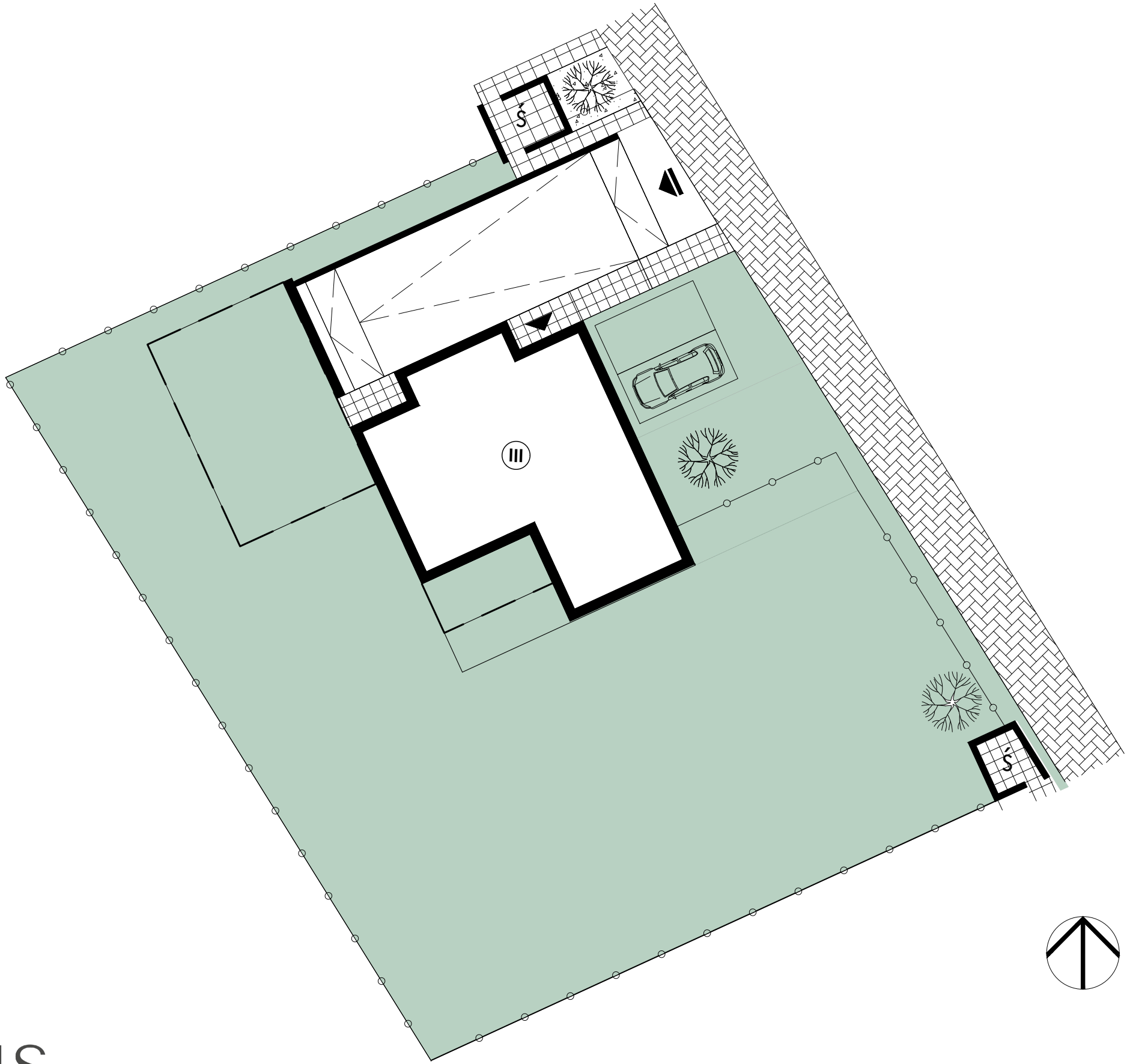
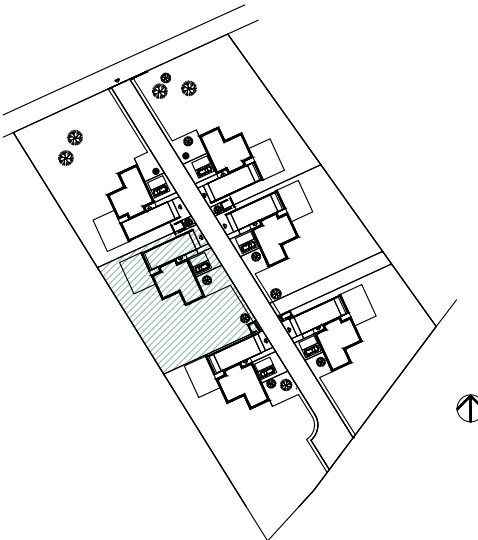
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 259,27 m²
POWIERZCHNIA BUDYNKU: 271,64 m²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI: 7,95 m²
POWIERZCHNIA GARAŻU: 73,91 m²
POWIERZCHNIA SCHODÓW PARTER-PIĘTRO: 4,42 m²

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 1 185,47 m²
POWIERZCHNIA OGRODU: 904,38 m²

Odległości minimalne względem poszczególnych
granic działki:
- 11 m do granicy z działką nr 15

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



UWAGA:

Powrzcchnia lokalu - stanowi powierzchnię rozliczeniową, czyli służy do ustalenia ceny sprzedaży i została policzona zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Do powierzchni lokalu wliczana jest powierzchnia pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Wyposażenie i wykończenie lokalu ma jedynie charakter poglądowy. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z naury, po zakończeniu realizacji.

Powierzchnia użytkowa - została wliczona według Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy budowlanej z dnia 11.09.2020 roku zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-ISO 9836: 2015. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi oraz powierzchni klatki schodowej. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

- projektowana nawierzchnia biologicznie czynna - trawniki
- projektowany podjazd
- projektowane utwardzenia - układ komunikacji kolowej
- projektowane pochyłnie
- projektowane utwardzenia - układ komunikacji pieszej
- projektowana nawierzchnia bieżowa z nasadzeniami zieleni ozdobnej
- projektowana nawierzchnia - tarasy
- projektowane ogrodzenie ażurowe

- projektowany budynek
- projektowane wejście główne do budynku
- projektowany wjazd do garażu
- projektowane wejście na działkę
- projektowany wjazd na działkę
- projektowane miejsce na odpady
- proponowane nowe nasadzenie

ARTIS
DEVELOPMENT

ARTIS 2 sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45,
05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594



villa forma

w i l a n ó w

BUDYNEK 4

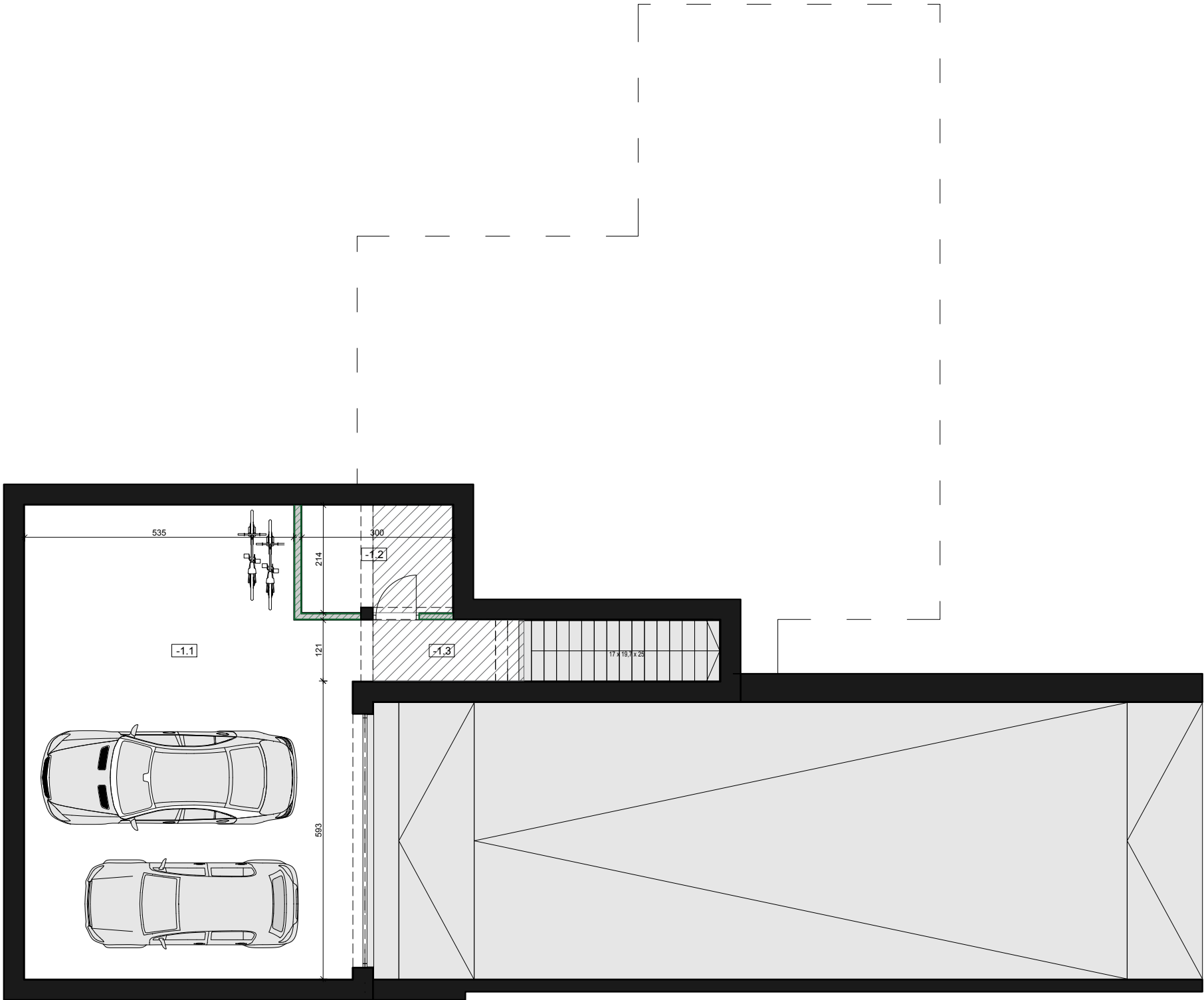
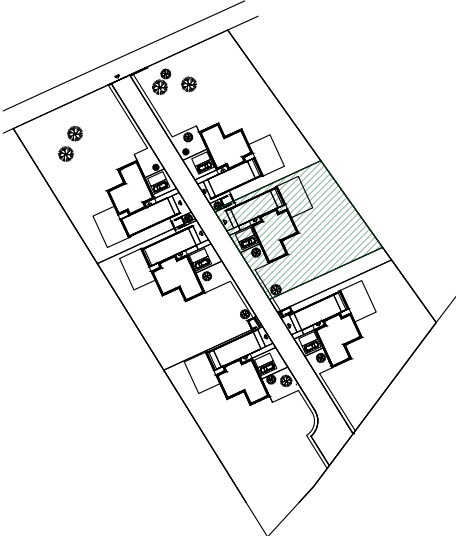
GARAŻ PODZIEMNY

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

-1.1 garaż	58,87 m2
-1.2 pom.tech	6,39 m2
-1.3 komunikacja	8,65 m2

SUMA: **73,91m2**

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



miejscowe obniżenia pomieszczeń (zabudowa do realizacji przez nabywcę)

ściany nadające się do demontażu

wysokość pomieszczeń:
wys. netto do podniebienia stropu: +2,52m
wys. do miejscowego obniżenia sufitu: +2,30m

ARTIS
DEVELOPMENT

ARTIS 2 sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45,
05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594

UWAGA:
Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.
Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową i służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**
Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystościęgowych.
Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)
Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.



villa forma

w i l a n ó w

BUDYNEK 4

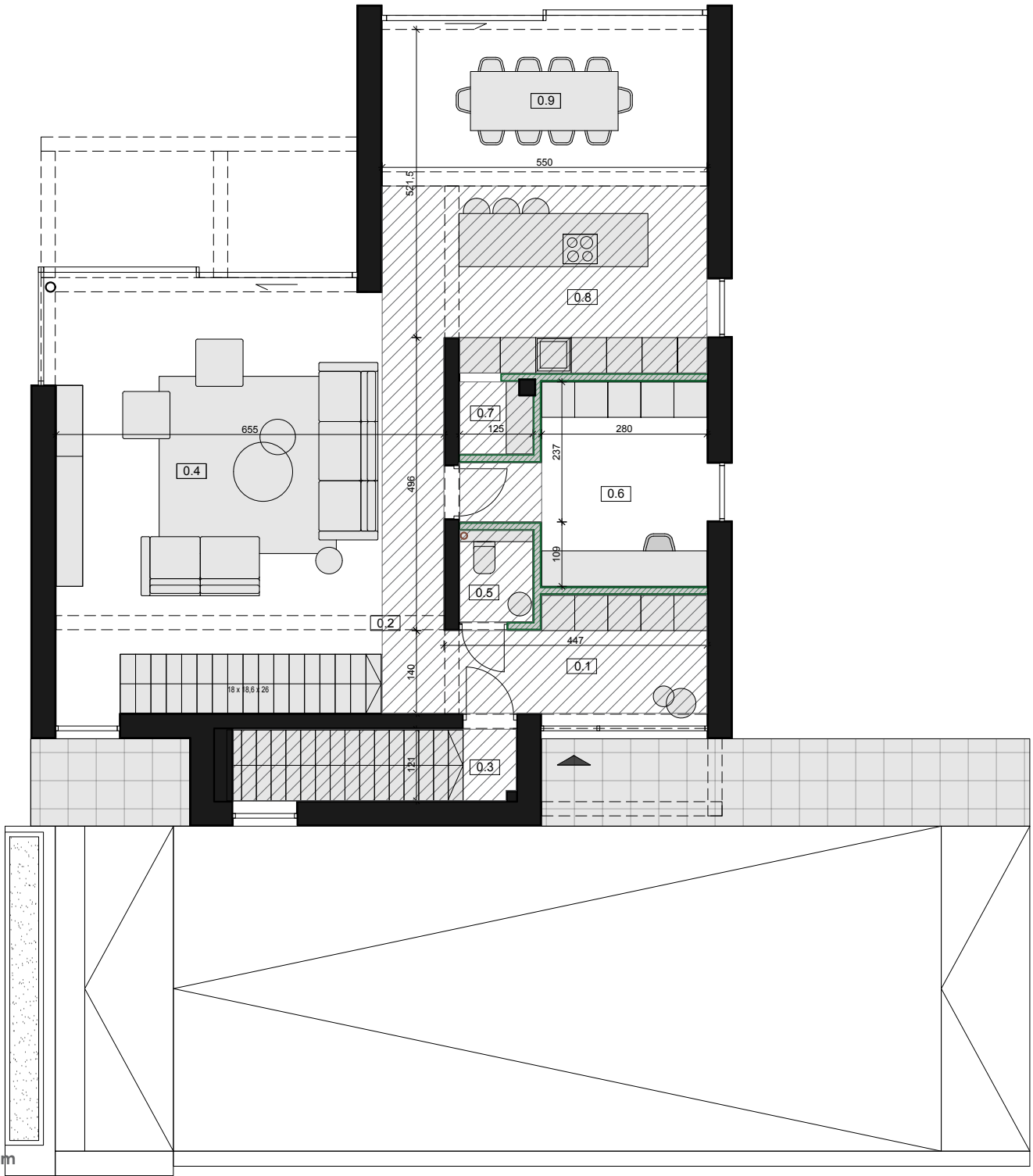
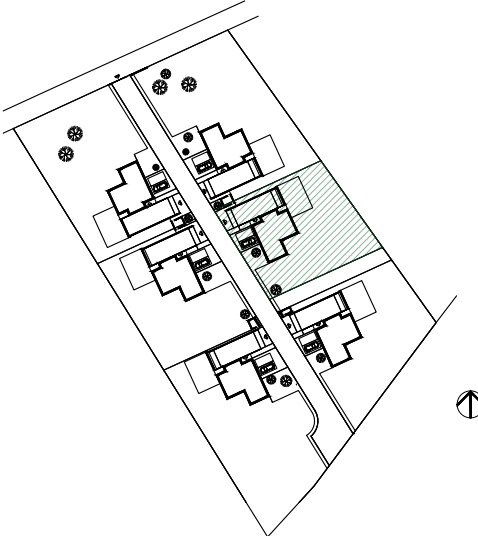
PARTER

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

0.1 hol wejściowy	7,92 m2
0.2 komunikacja	6,07 m2
0.3 komunikacja	1,06 m2
0.4 salon	37,48 m2
0.5 wc	1,92 m2
0.6 pokój gościnny	11,09 m2
0.7 spiżarka	1,47 m2
0.8 kuchnia	17,15 m2
0.9 jadalnia	13,17 m2

SUMA: 97,33 m2

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



- o pionowy kanalizacyjny niezabudowany
- miejsce obniżenia pomieszczenia (zabudowa do realizacji przez nabywcę)
- ściany nadające się do demontażu

wysokość pomieszczeń:
wys. netto do stropu wykończonego tynkiem: +3,05m
wys. do miejscowego obniżenia sufitu: +2,80m
w tym dla pom. 0.3 komunikacja: +2,60m

ARTIS
DEVELOPMENT

ARTIS 2 sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45,
05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594

UWAGA:
Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.
Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową i służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**
Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wiecystościowych.
Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)
Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.



villa forma

w i l a n ó w

BUDYNEK 4

PIĘTRO

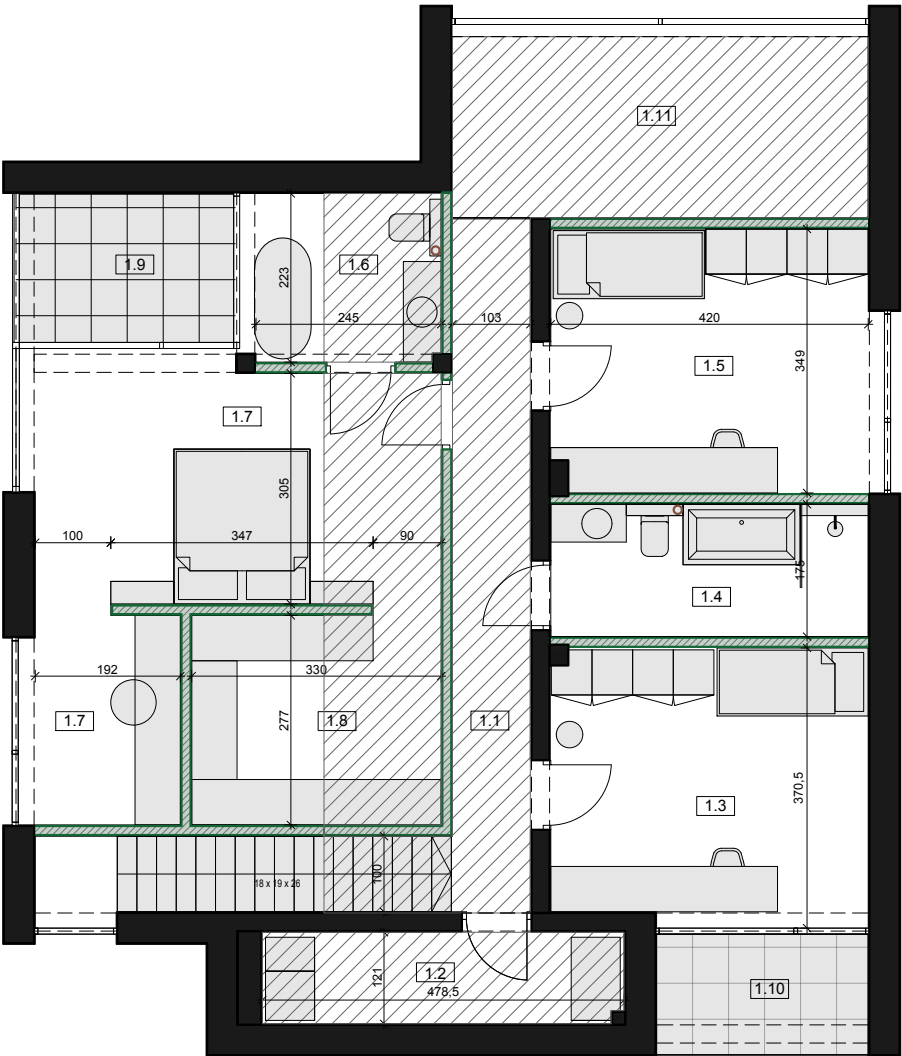
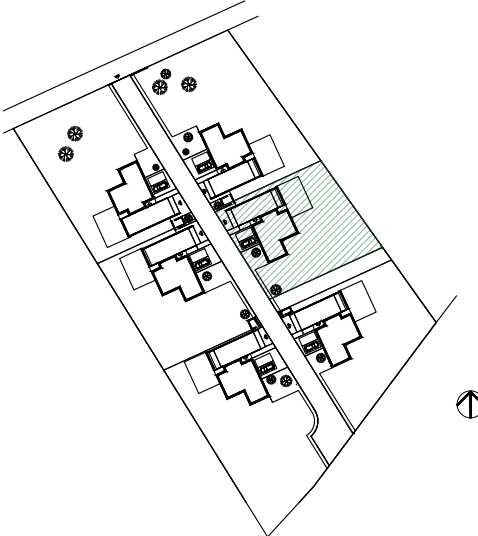
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

1.1 komunikacja	9,47 m2
1.2 pralnia	5,76 m2
1.3 pokój	14,60 m2
1.4 łazienka	7,35 m2
1.5 pokój	14,56 m2
1.6 łazienka master	5,45 m2
1.7 sypialnia master	21,70 m2
1.8 garderoba master	9,14 m2

SUMA: 88,03 m2

1.9 loggia	5,69 m2
1.10 loggia	4,14 m2
1.11 pustka nad salonem	13,09 m2

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



o pionowy kanalizacyjny niezabudowane

miejskowe obniżenia pomieszczeń (zabudowa do realizacji przez nabywcę)

ściany nadające się do demontażu

wysokość pomieszczeń:

wys. netto do stropu wykończonego tynkiem: +2,93m

wys. do miejscowego obniżenia sufitu: +2,70m

w tym dla pom. 1.2 pralnia: +2,60m

ARTIS
DEVELOPMENT

ARTIS 2 sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45,
05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594

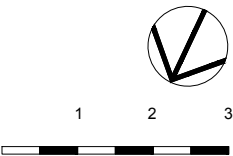
UWAGA:

Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową i służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystościowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)
Powierzchnia schodów obliczona jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.





villa forma

w i l a n ó w

BUDYNEK 4

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

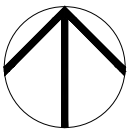
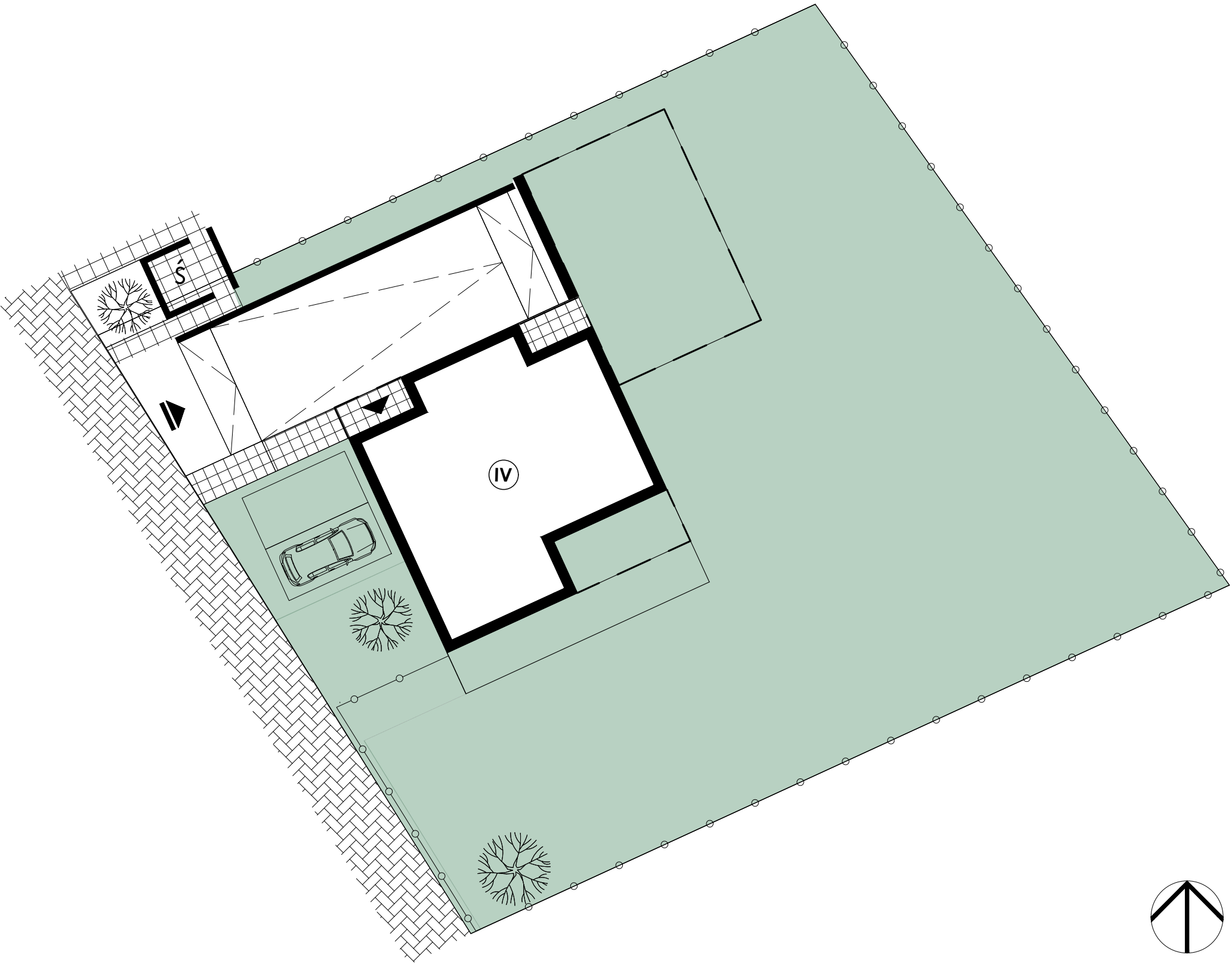
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 259,27 m²
POWIERZCHNIA BUDYNKU: 271,64 m²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI: 7,95 m²
POWIERZCHNIA GARAŻU: 73,91 m²
POWIERZCHNIA SCHODÓW PARTER-PIĘTRO: 4,42 m²

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 1 109,61 m²
POWIERZCHNIA OGRODU: 836,11 m²

Odległości minimalne względem poszczególnych
granic działki:
- 16,36 m do granicy z działką nr 16/11

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



ARTIS
DEVELOPMENT

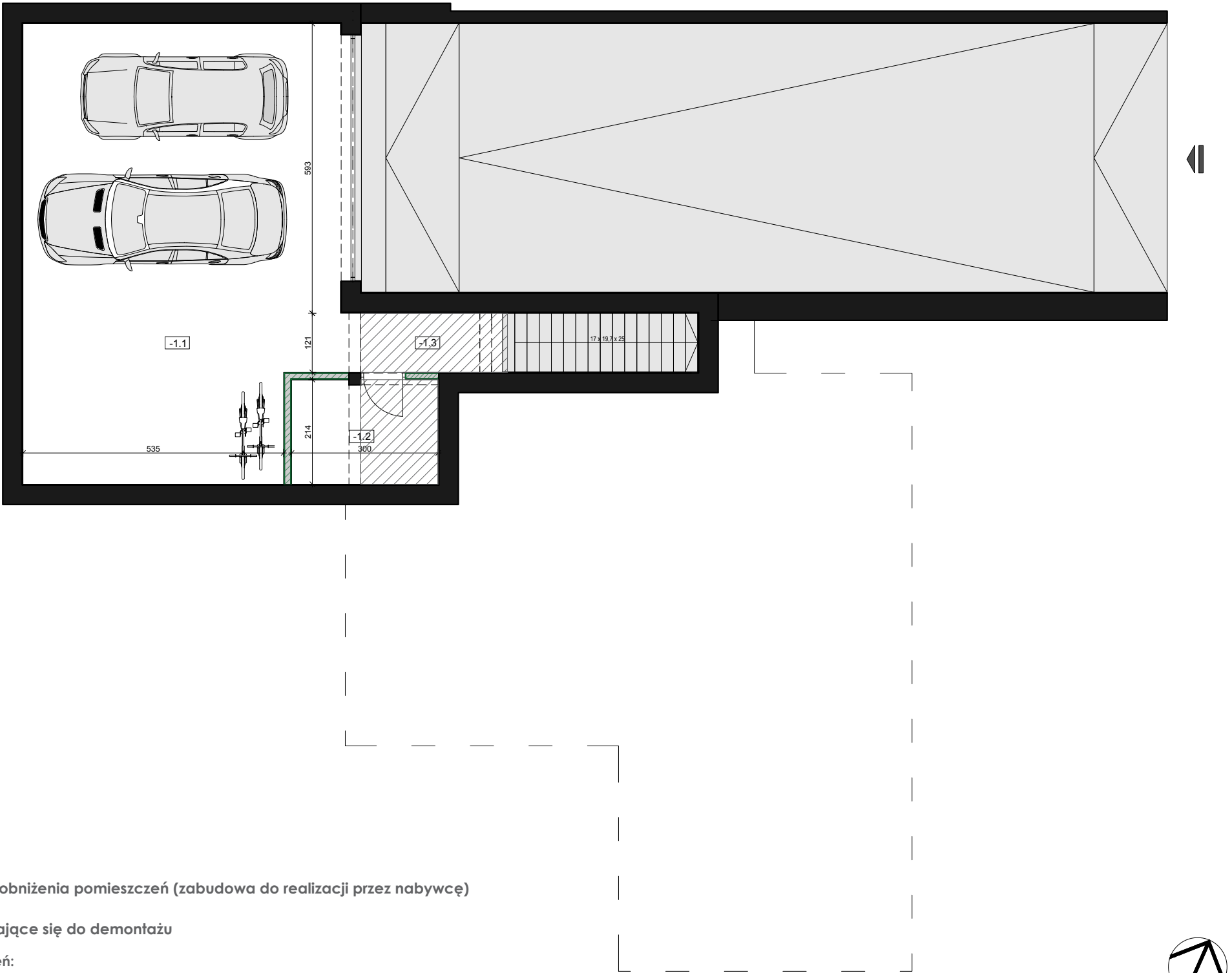
ARTIS 2 sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45,
05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594

UWAGA:
Powrzcchnia lokalu - stanowi powierzchnię rozliczeniową, czyli służy do ustalenia ceny sprzedaży i została policzona zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Do powierzchni lokalu wliczana jest powierzchnia pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Wyposażenie i wykończenie lokalu ma jedynie charakter poglądowy. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z naury, po zakończeniu realizacji.

Powierzchnia użytkowa - została wliczona według Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy budowlanej z dnia 11.09.2020 roku zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-ISO 9836: 2015. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi oraz powierzchni klatki schodowej. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | projektowana nawierzchnia biologicznie czynna - trawniki | | projektowany budynek |
| | projektowany podjazd | | projektowane wejście główne do budynku |
| | projektowane utwardzenia - układ komunikacji kolowej | | projektowany wjazd do garażu |
| | projektowane pochyłnie | | projektowane wejście na działkę |
| | projektowane utwardzenia - układ komunikacji pieszej | | projektowany wjazd na dół |
| | projektowana nawierzchnia bieżowa z nasadzeniami zieleni ozdobnej | | projektowane miejsce na odpady |
| | projektowana nawierzchnia - tarasy | | proponowane nowe nasadzenie |
| | projektowane ogrodzenie ażurowe | | |



 miejscowe obniżenia pomieszczeń (zabudowa do realizacji przez nabywcę)

 ściany nadające się do demontażu

wysokość pomieszczeń:
wys. netto do podniebienia stropu: +2,52m
wys. do miejscowego obniżenia sufitu: +2,30m

ARTIS
DEVELOPMENT

ARTIS 2 sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45,
05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594

UWAGA:
Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.
Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową i służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**
Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystościęgowych.
Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)
Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.



villa
forma
w i l a n ó w

BUDYNEK 5

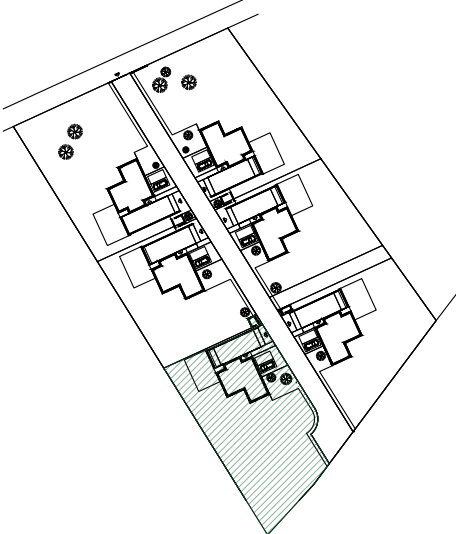
GARAŻ PODZIEMNY

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

-1.1 garaż	58,87 m ²
-1.2 pom.tech	6,39 m ²
-1.3 komunikacja	8,65 m ²

SUMA: 73,91m²

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA





villa forma

w i l a n ó w

BUDYNEK 5

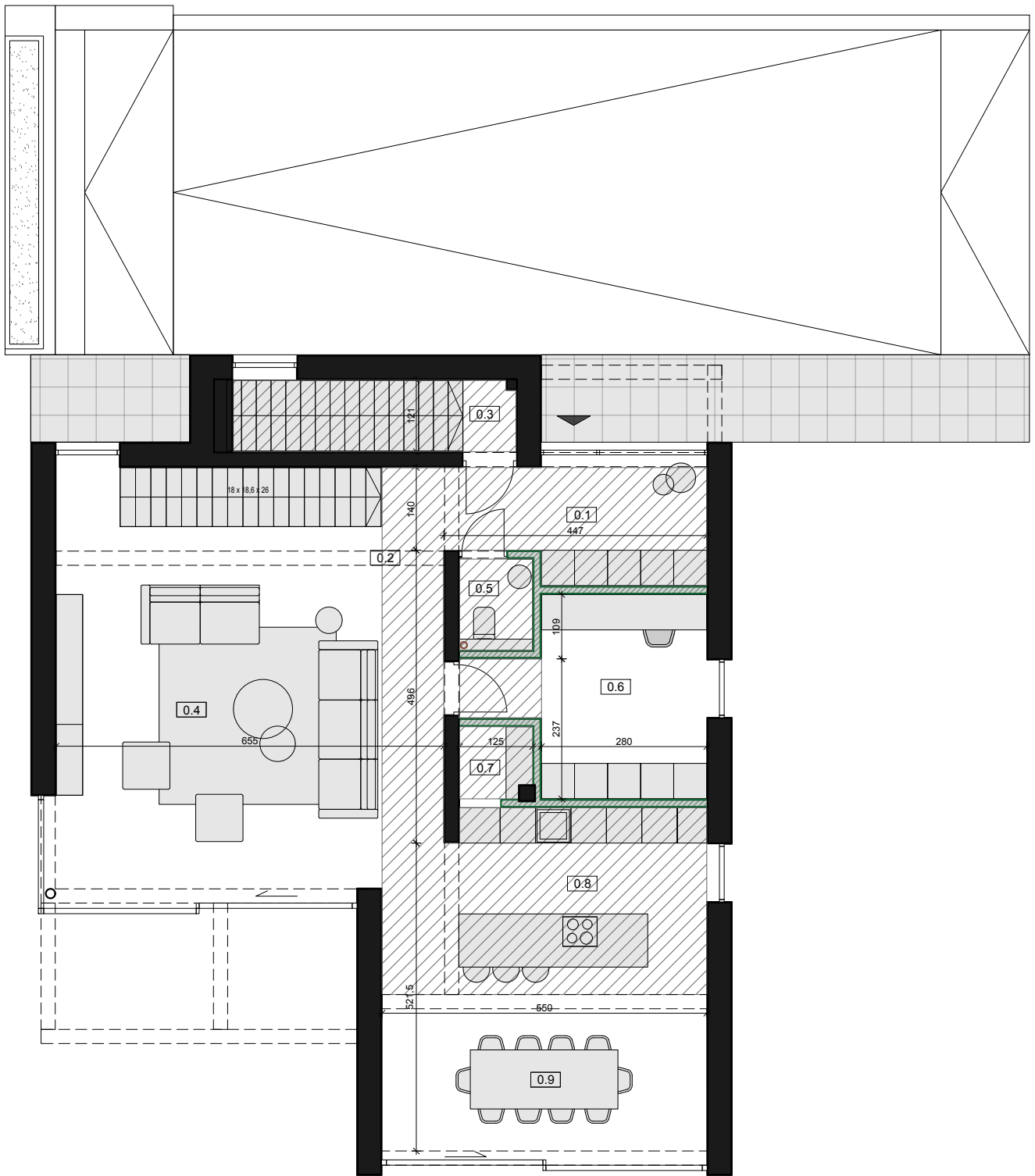
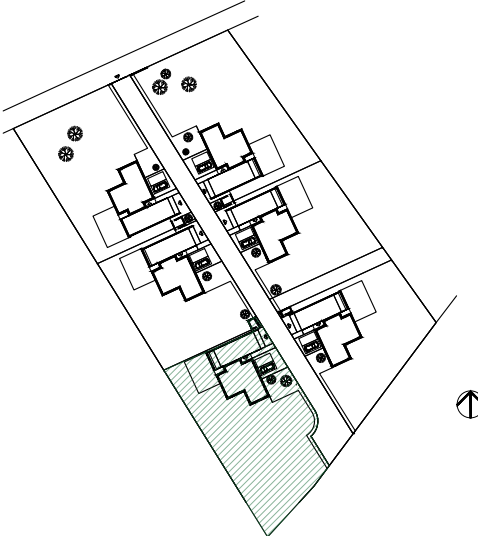
PARTER

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

0.1 hol wejściowy	7,92 m2
0.2 komunikacja	6,07 m2
0.3 komunikacja	1,06 m2
0.4 salon	37,48 m2
0.5 wc	1,92 m2
0.6 pokój gościnny	11,09 m2
0.7 spiżarka	1,47 m2
0.8 kuchnia	17,15 m2
0.9 jadalnia	13,17 m2

SUMA: 97,33 m2

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



o pionowy kanalizacyjny niezabudowany

miejsce obniżenia pomieszczenia
(zabudowa do realizacji przez
nabywcę)

ściany nadające się do demontażu

wysokość pomieszczeń:

wys. netto do stropu wykończonego tynkiem: +3,05m

wys. do miejscowego obniżenia sufitu: +2,80m

w tym dla pom. 0.3 komunikacja: +2,60m

ARTIS
DEVELOPMENT

ARTIS 2 sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45,
05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594

UWAGA:

Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową i służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystościowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.



villa forma

w i l a n ó w

BUDYNEK 5

PIĘTRO

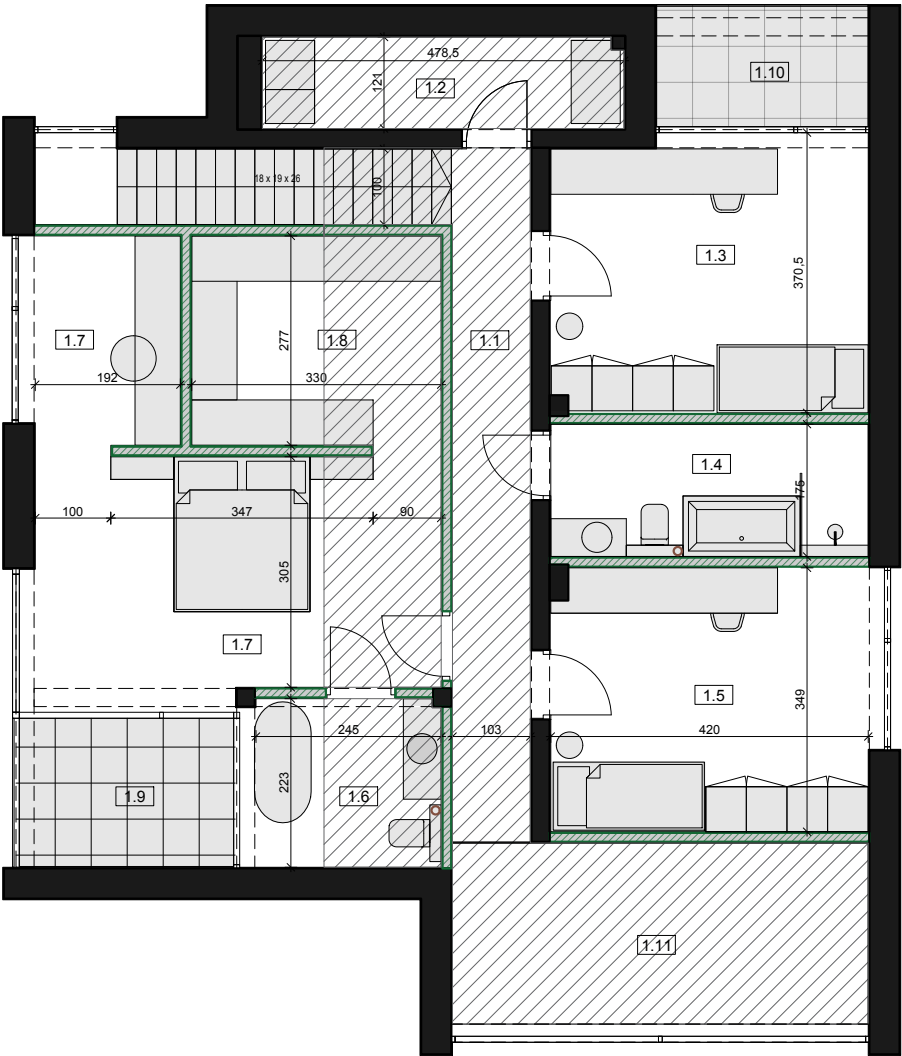
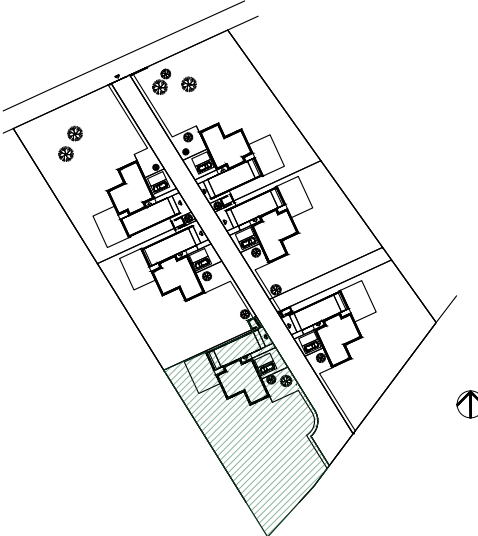
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

1.1 komunikacja	9,47 m2
1.2 pralnia	5,76 m2
1.3 pokój	14,60 m2
1.4 łazienka	7,35 m2
1.5 pokój	14,56 m2
1.6 łazienka master	5,45 m2
1.7 sypialnia master	21,70 m2
1.8 garderoba master	9,14 m2

SUMA: **88,03 m2**

1.9 loggia	5,69 m2
1.10 loggia	4,14 m2
1.11 pustka nad salonem	13,09 m2

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



o pionowy kanalizacyjny niezabudowane

miejskowe obniżenia pomieszczeń (zabudowa do realizacji przez nabywcę)

ściany nadające się do demontażu

wysokość pomieszczeń:

wys. netto do stropu wykończonego tynkiem: +2,93m

wys. do miejscowego obniżenia sufitu: +2,70m

w tym dla pom. 1.2 pralnia: +2,60m

ARTIS
DEVELOPMENT

ARTIS 2 sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45,
05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594

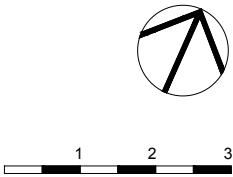
UWAGA:

Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową i służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)
Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.





villa forma

w i l a n ó w

BUDYNEK 5

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

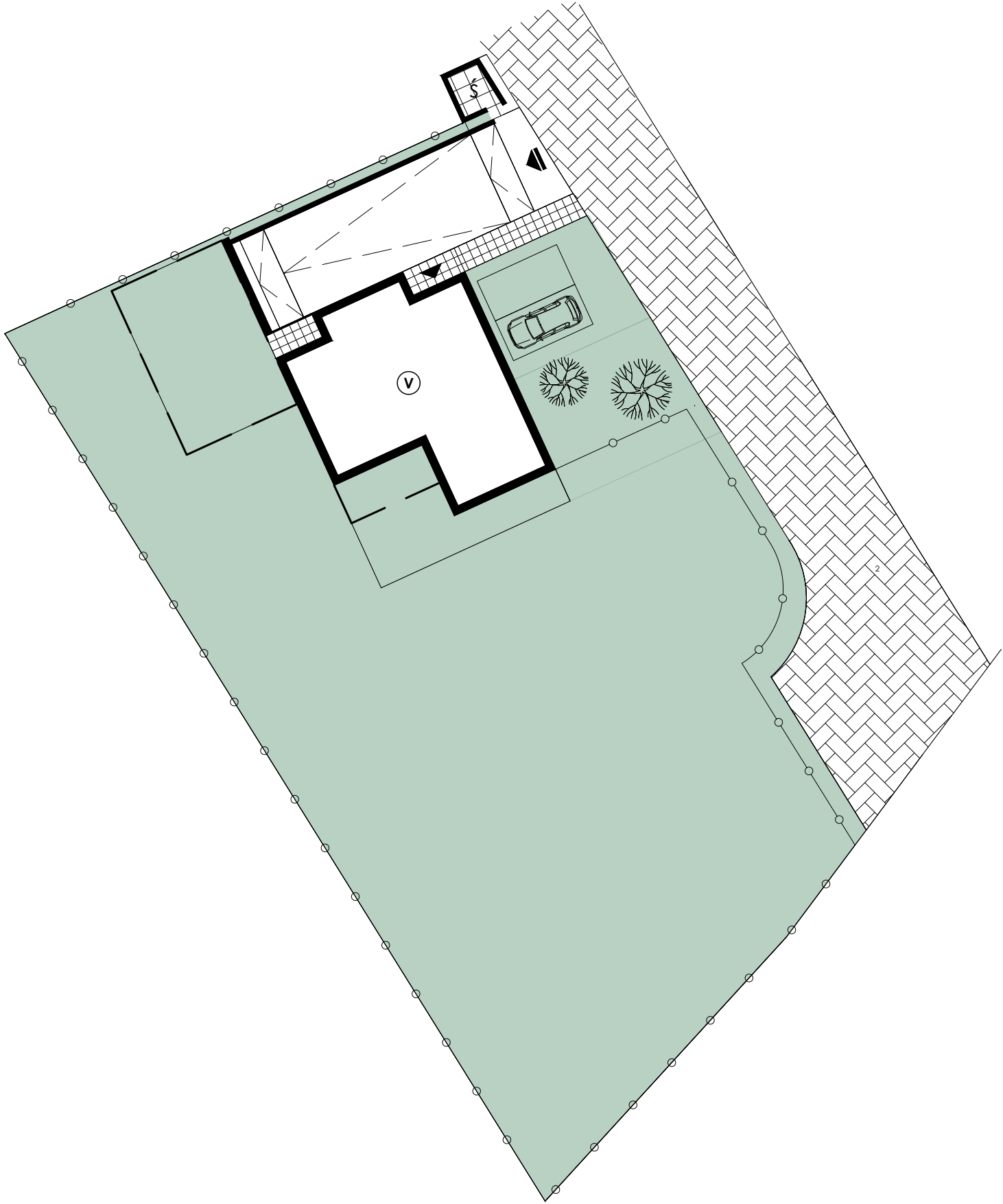
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 259,27 m²
POWIERZCHNIA BUDYNKU: 271,64 m²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI: 7,95 m²
POWIERZCHNIA GARAŻU: 73,91 m²
POWIERZCHNIA SCHODÓW PARTER-PIĘTRO: 4,42 m²

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 1 584,67 m²
POWIERZCHNIA OGRODU: 1 313,91 m²

Odległości minimalne względem poszczególnych
granic działki:
- 11,08 m do granicy z działką nr 15, 26,60 m do
granic z działką nr 17/2

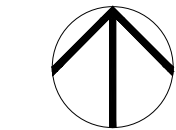
PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



UWAGA:
Powrzcchnia lokalu - stanowi powierzchnię rozliczeniową, czyli służy do ustalenia ceny sprzedaży i została policzona zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Do powierzchni lokalu wliczana jest powierzchnia pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Wyposażenie i wykończenie lokalu ma jedynie charakter poglądowy. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z naury, po zakończeniu realizacji.

Powierzchnia użytkowa - została wliczona według Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy budowlanej z dnia 11.09.2020 roku zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-ISO 9836: 2015. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi oraz powierzchni klatki schodowej. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

- projektowana nawierzchnia biologicznie czynna - trawniki
- projektowany podjazd
- projektowane utwardzenia - układ komunikacji kolowej
- projektowane pochyłnie
- projektowane utwardzenia - układ komunikacji pieszej
- projektowana nawierzchnia bzirowa z nasadzeniami zieleni ozdobnej
- projektowana nawierzchnia - tarasy
- projektowane ogrodzenie aluzowe



- projektowany budynek
- projektowane wejście główne do budynku
- projektowany wjazd do garażu
- projektowane wejście na działkę
- projektowany wjazd na dół
- projektowane miejsce na odpady
- proponowane nowe nasadzenie

ARTIS
DEVELOPMENT

ARTIS 2 sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45,
05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594



villa forma

w i l a n ó w

BUDYNEK 6

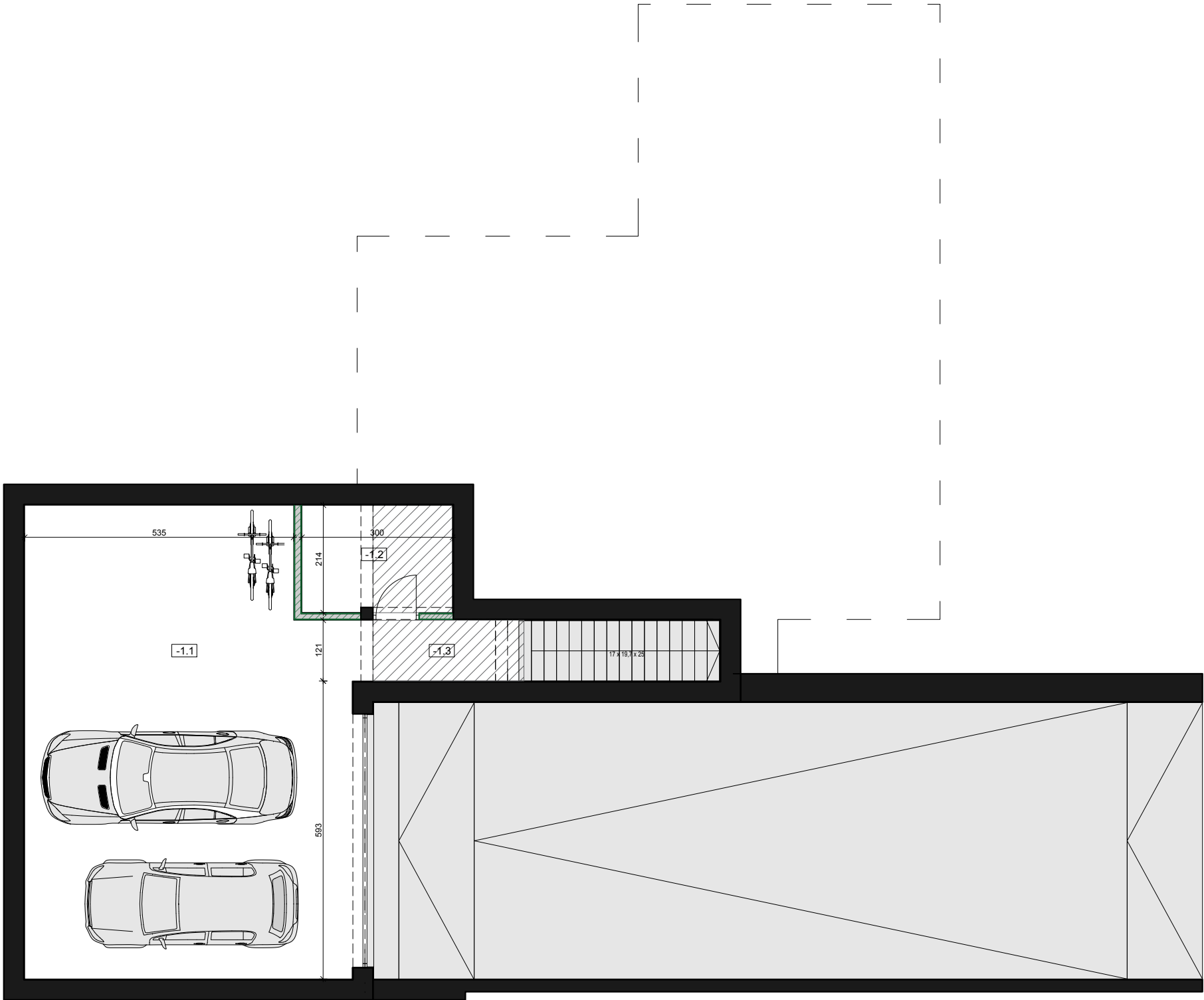
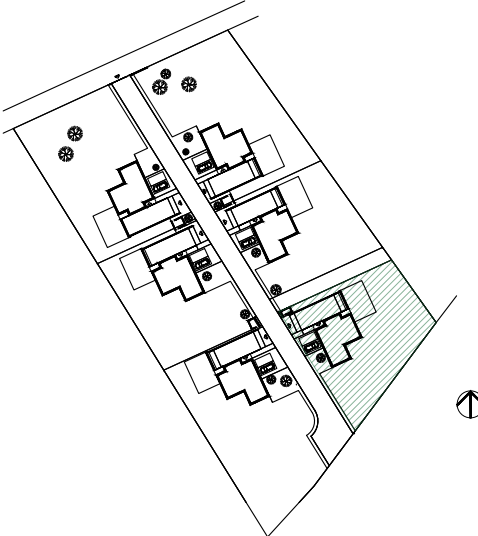
GARAŻ PODZIEMNY

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

-1.1 garaż	58,87 m2
-1.2 pom.tech	6,39 m2
-1.3 komunikacja	8,65 m2

SUMA: **73,91m2**

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



 miejscowe obniżenia pomieszczeń (zabudowa do realizacji przez nabywcę)

 ściany nadające się do demontażu

wysokość pomieszczeń:
wys. netto do podniebienia stropu: +2,52m
wys. do miejscowego obniżenia sufitu: +2,30m

ARTIS
DEVELOPMENT

ARTIS 2 sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45,
05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594

UWAGA:
Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.
Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową i służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**
Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystościęgowych.
Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)
Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.



villa forma

w i l a n ó w

BUDYNEK 6

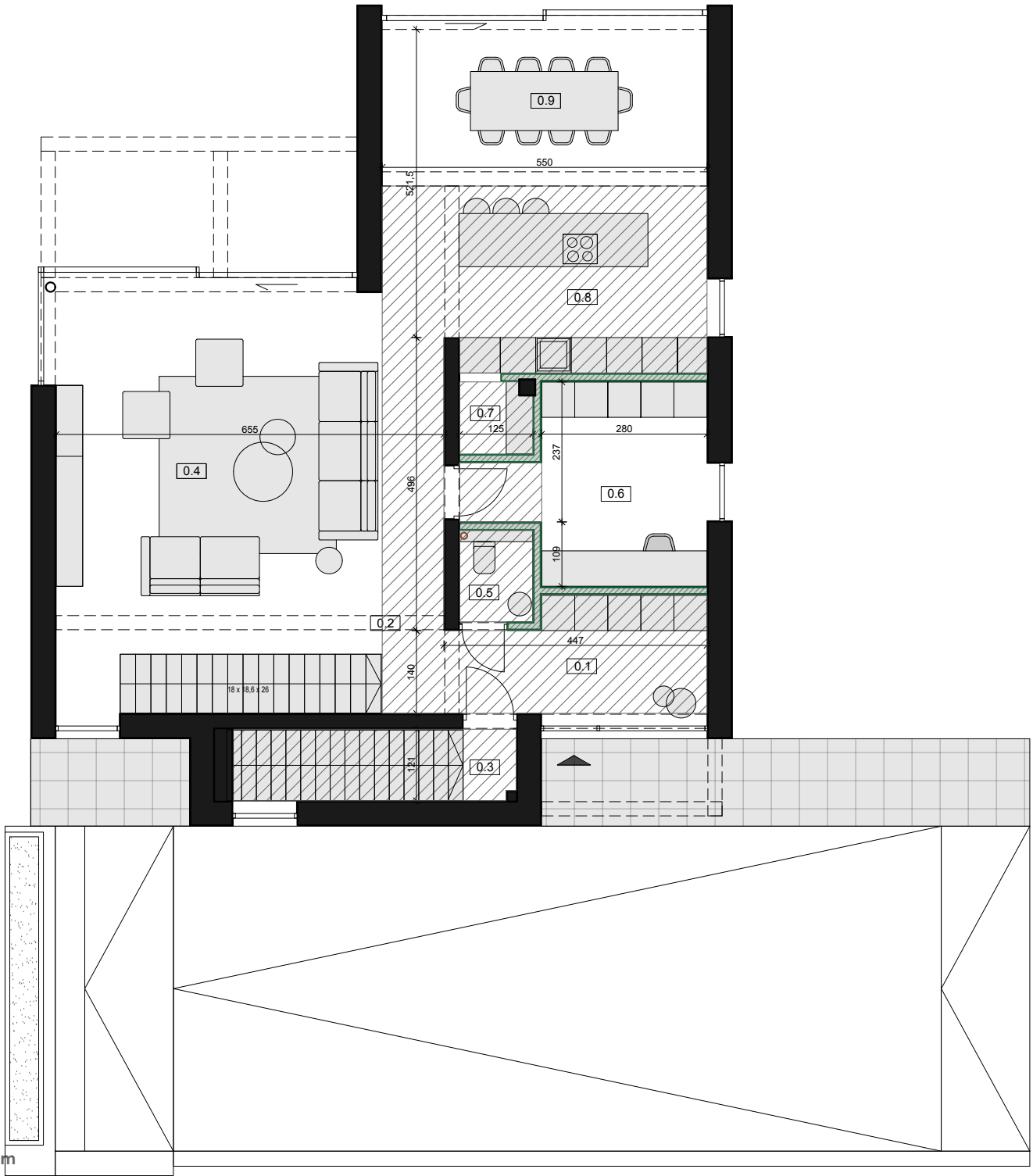
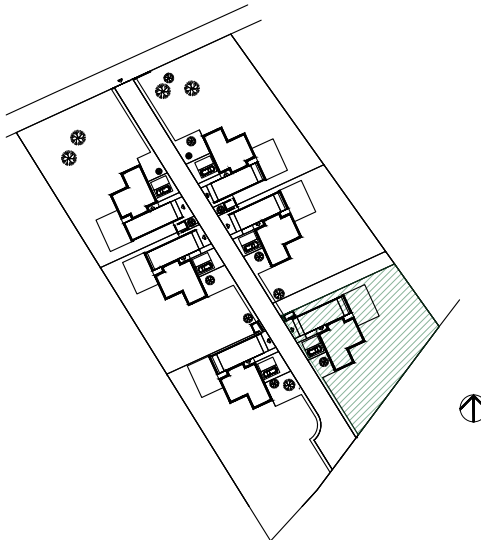
PARTER

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

0.1 hol wejściowy	7,92 m2
0.2 komunikacja	6,07 m2
0.3 komunikacja	1,06 m2
0.4 salon	37,48 m2
0.5 wc	1,92 m2
0.6 pokój gościnny	11,09 m2
0.7 spiżarka	1,47 m2
0.8 kuchnia	17,15 m2
0.9 jadalnia	13,17 m2

SUMA: 97,33 m2

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



- o pionowy kanalizacyjny niezabudowany
- miejsce obniżenia pomieszczenia (zabudowa do realizacji przez nabywcę)
- ściany nadające się do demontażu

wysokość pomieszczeń:
wys. netto do stropu wykończonego tynkiem: +3,05m
wys. do miejscowego obniżenia sufitu: +2,80m
w tym dla pom. 0.3 komunikacja: +2,60m

ARTIS
DEVELOPMENT

ARTIS 2 sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45,
05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594

UWAGA:
Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.
Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową i służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**
Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystościowych.
Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)
Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.



villa forma

w i l a n ó w

BUDYNEK 6

PIĘTRO

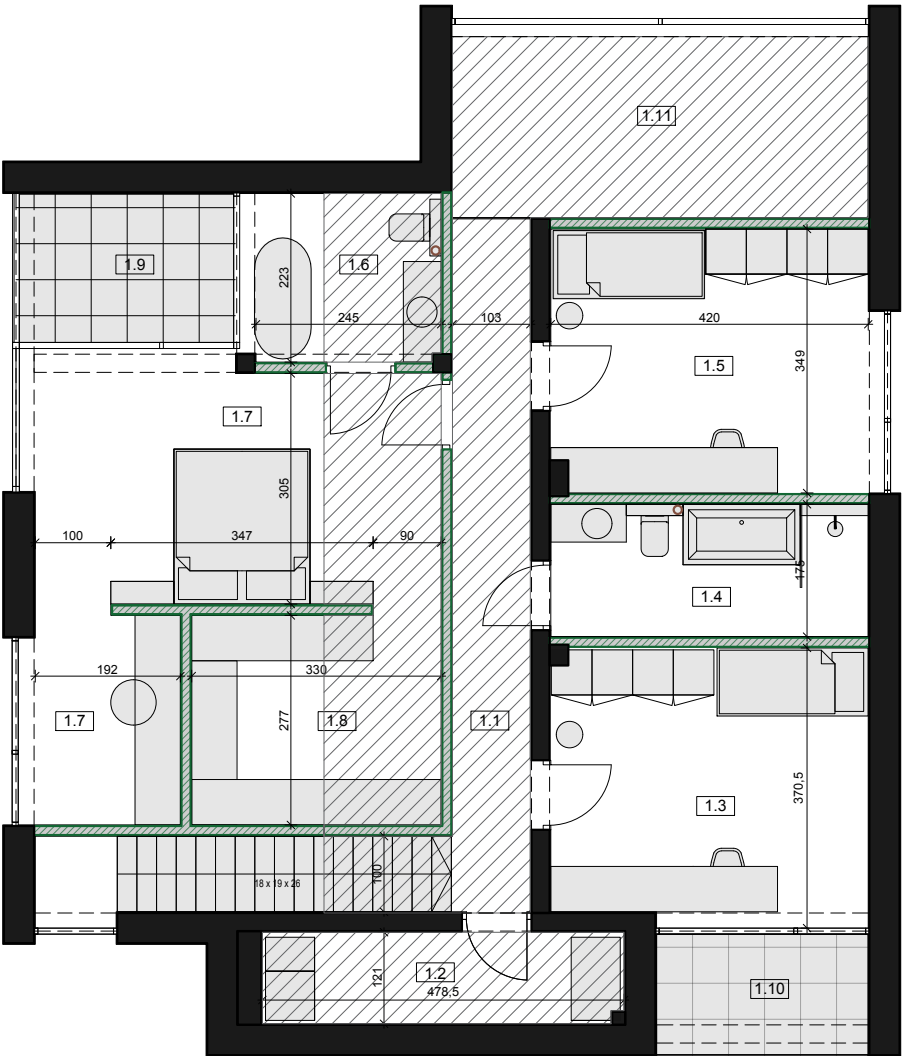
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

1.1 komunikacja	9,47 m2
1.2 pralnia	5,76 m2
1.3 pokój	14,60 m2
1.4 łazienka	7,35 m2
1.5 pokój	14,56 m2
1.6 łazienka master	5,45 m2
1.7 sypialnia master	21,70 m2
1.8 garderoba master	9,14 m2

SUMA: 88,03 m2

1.9 loggia	5,69 m2
1.10 loggia	4,14 m2
1.11 pustka nad salonem	13,09 m2

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



o pionowy kanalizacyjny niezabudowane

miejskowe obniżenia pomieszczeń (zabudowa do realizacji przez nabywcę)

ściany nadające się do demontażu

wysokość pomieszczeń:

wys. netto do stropu wykończonego tynkiem: +2,93m

wys. do miejscowego obniżenia sufitu: +2,70m

w tym dla pom. 1.2 pralnia: +2,60m

ARTIS
DEVELOPMENT

ARTIS 2 sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45,
05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594

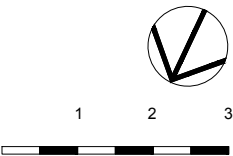
UWAGA:

Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową i służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystościowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). **Powierzchnia schodów** obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.





villa forma

w i l a n ó w

BUDYNEK 6

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 259,27 m²
POWIERZCHNIA BUDYNKU: 271,64 m²

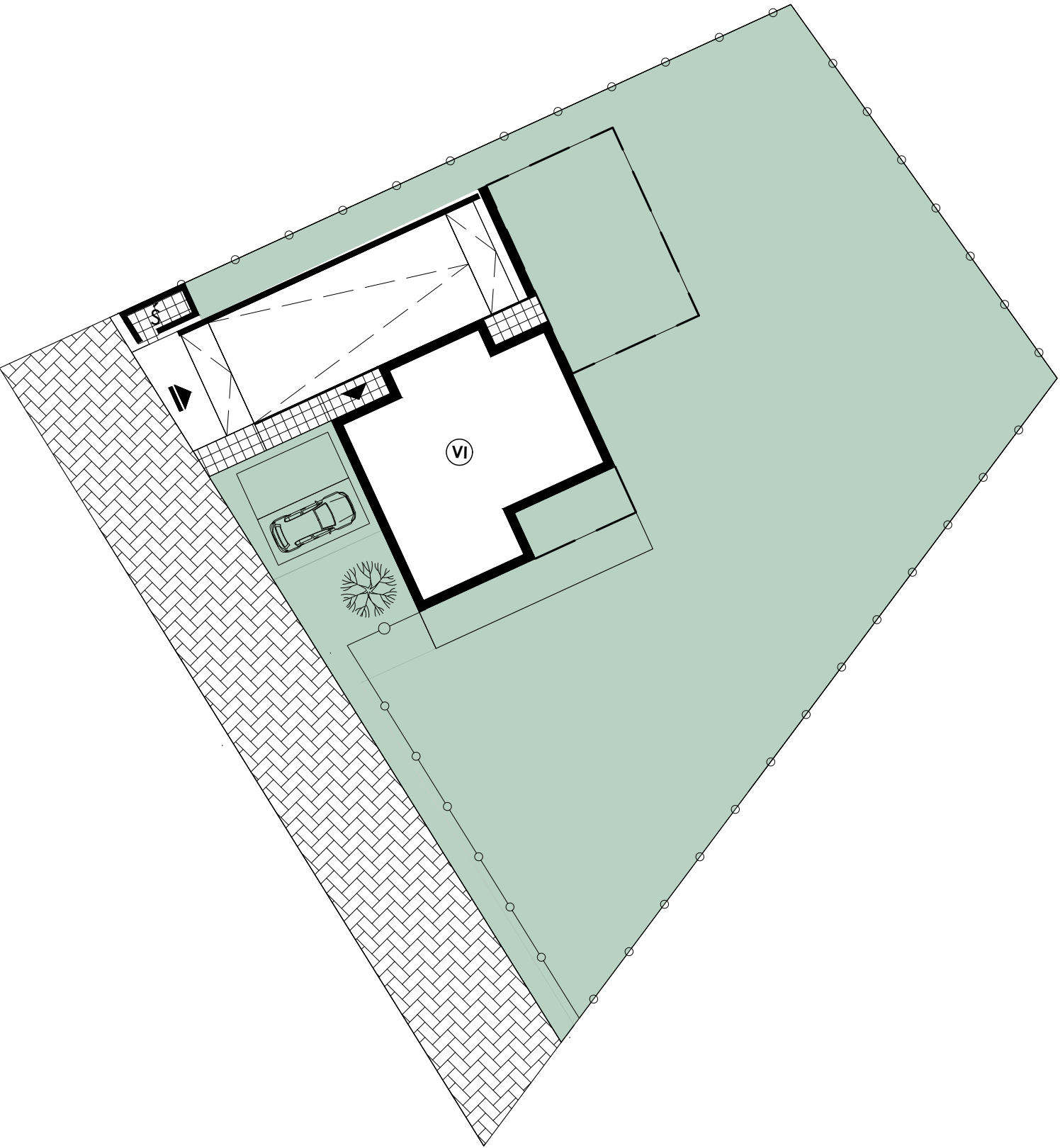
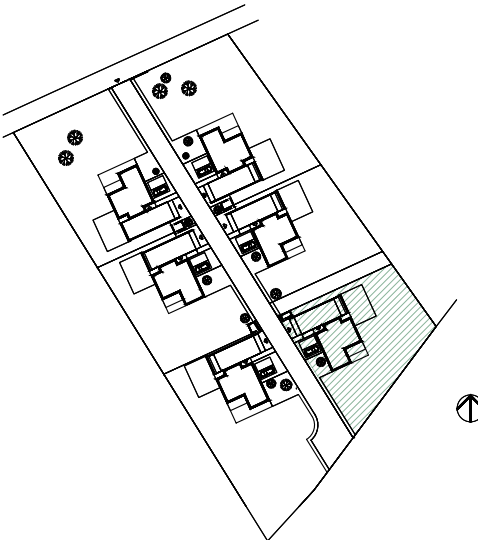
POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI: 7,95 m²
POWIERZCHNIA GARAŻU: 73,91 m²
POWIERZCHNIA SCHODÓW PARTER-PIĘTRO: 4,42 m²

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 1 244,56 m²
POWIERZCHNIA OGRODU: 966,47 m²

Odległości minimalne względem poszczególnych
granic działki:

- 18,98 m do granicy z działką nr 16/11, 12,81 m
do granicy z działką nr 18

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



UWAGA:
Powrzcchnia lokalu - stanowi powierzchnię rozliczeniową, czyli służy do ustalenia ceny sprzedaży i została policzona zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Do powierzchni lokalu wliczana jest powierzchnia pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Wyposażenie i wykończenie lokalu ma jedynie charakter poglądowy. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z naury, po zakończeniu realizacji.

Powierzchnia użytkowa - została wliczona według Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy budowlanej z dnia 11.09.2020 roku zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-ISO 9836: 2015. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi oraz powierzchni klatki schodowej. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | projektowana nawierzchnia biologicznie czynna - trawniki | | projektowany budynek |
| | projektowany podjazd | | projektowane wejście główne do budynku |
| | projektowane utwardzenia - układ komunikacji kołowej | | projektowany wjazd do garażu |
| | projektowane pochylanie | | projektowane wejście na działkę |
| | projektowane utwardzenia - układ komunikacji pieszej | | projektowany wjazd na dół |
| | projektowana nawierzchnia bieżowa z nasadzeniami zieleni ozdobnej | | projektowane miejsce na odpady |
| | projektowana nawierzchnia - tarasy | | proponowane nowe nasadzenie |
| | projektowane ogrodzenie aluzowe | | |

ARTIS
DEVELOPMENT

ARTIS 2 sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45,
05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594