



# villa forma

w i a n ó w

## BUDYNEK 1

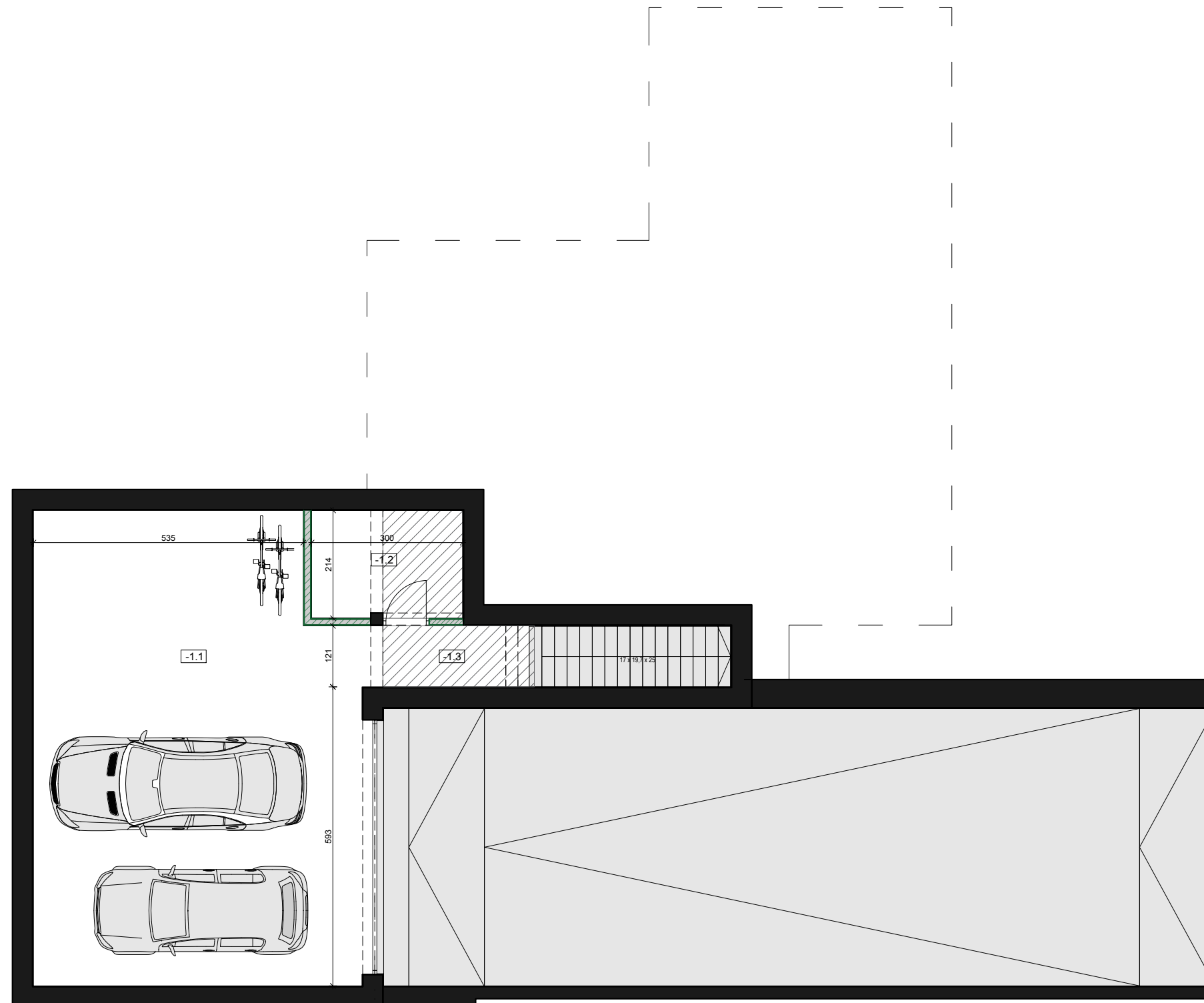
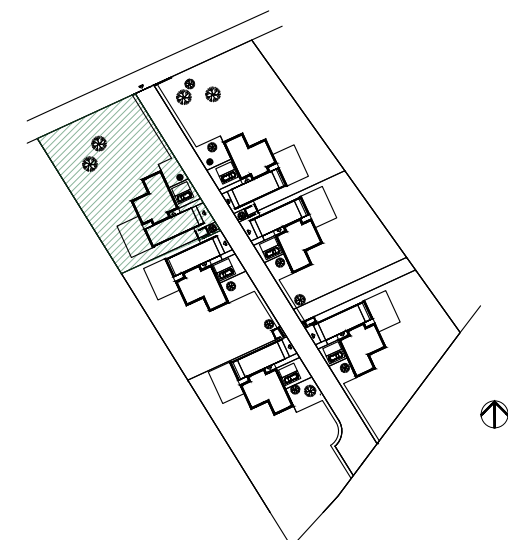
### GARAŻ PODZIEMNY

#### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

-1.1 garaż	58,87 m <sup>2</sup>
-1.2 pom.tech	6,39 m <sup>2</sup>
-1.3 komunikacja	8,65 m <sup>2</sup>

**SUMA:** **73,91m<sup>2</sup>**

### PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



 miejscowe obniżenia pomieszczeń (zabudowa do realizacji przez nabywcę)

 ściany nadające się do demontażu

wysokość pomieszczeń:

wys. netto do stropu wykończonego tynkiem: +2,52m

wys. do miejscowego obniżenia sufitu: +2,30m

**ARTIS**  
DEVELOPMENT

ARTIS 2 sp. z o.o.  
ul. Baśniowa 45,  
05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594

**UWAGA:**

Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

**Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny** - stanowi powierzchnię rozliczeniową i służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

**Powierzchnia użytkowa** liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystościęgowych.

**Powierzchnia pod ściankami działowymi** obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

**Powierzchnia schodów** obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.



# villa forma

w i l a n ó w

## BUDYNEK 1

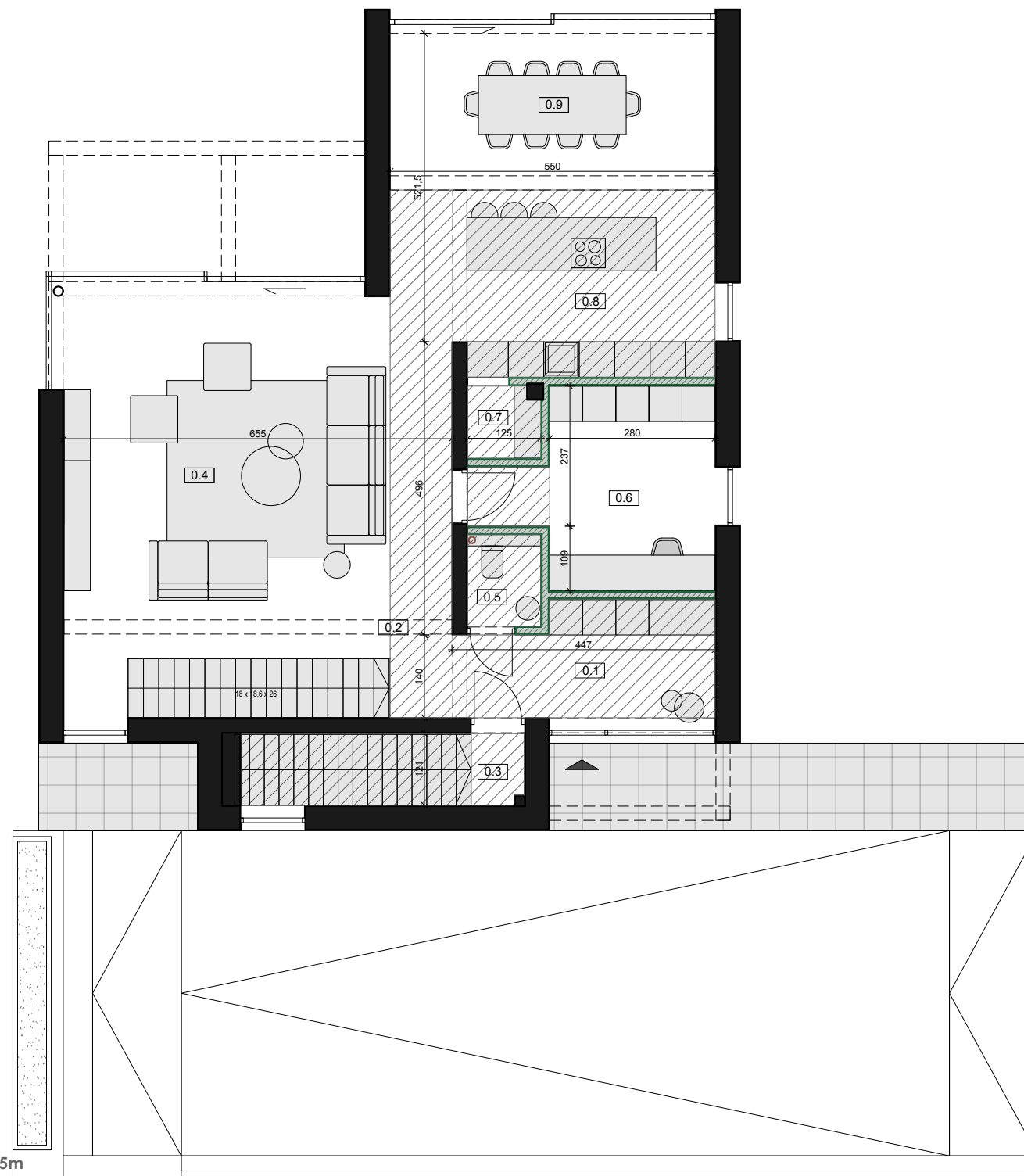
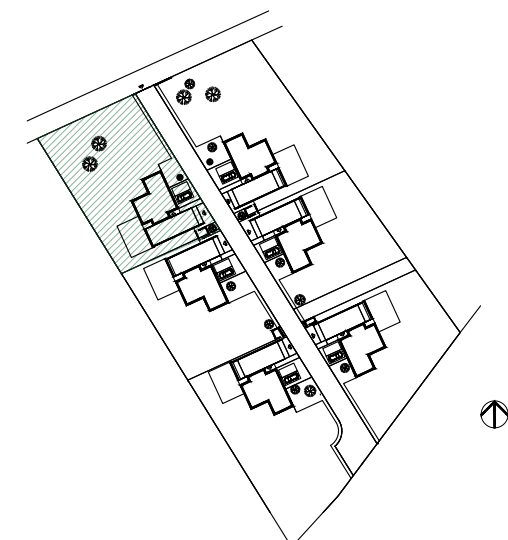
### PARTER

#### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

0.1 hol wejściowy	7,92 m <sup>2</sup>
0.2 komunikacja	6,07 m <sup>2</sup>
0.3 komunikacja	1,06 m <sup>2</sup>
0.4 salon	37,48 m <sup>2</sup>
0.5 wc	1,92 m <sup>2</sup>
0.6 pokój gościnny	11,09 m <sup>2</sup>
0.7 spiżarka	1,47 m <sup>2</sup>
0.8 kuchnia	17,15 m <sup>2</sup>
0.9 jadalnia	13,17 m <sup>2</sup>

**SUMA:** **97,33 m<sup>2</sup>**

### PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



o pionowy kanalizacyjny niezabudowany

miejsce obniżenia pomieszczeń (zabudowa do realizacji przez nabywcę)

ściany nadające się do demontażu

wysokość pomieszczeń:

wys. netto do stropu wykończonego tynkiem: +3,05m

wys. do miejscowego obniżenia sufitu: +2,80m

w tym dla pom. 0.3 komunikacja: +2,60m

**ARTIS**  
DEVELOPMENT

ARTIS 2 sp. z o.o.  
ul. Baśniowa 45,  
05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594

#### UWAGA:

Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

**Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny** - stanowi powierzchnię rozliczeniową i służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

**Powierzchnia użytkowa** liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

**Powierzchnia pod ściankami działowymi** obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

**Powierzchnia schodów** obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.



# villa forma

w i l a n ó w

## BUDYNEK 1

### PIĘTRO

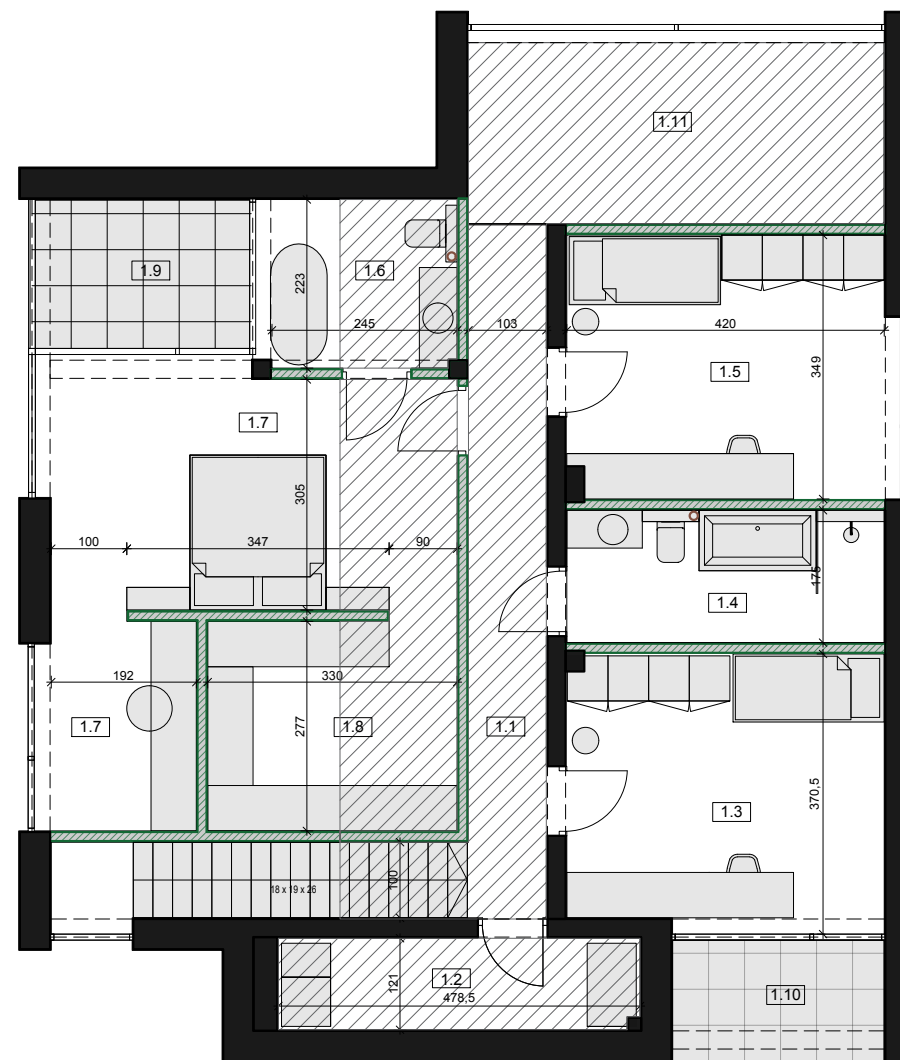
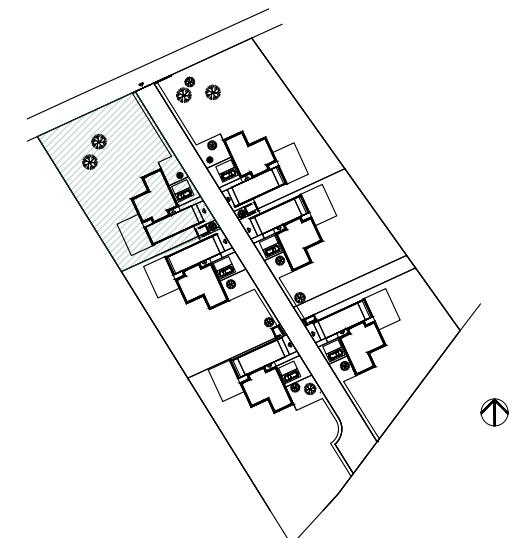
#### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

1.1 komunikacja	9,47 m <sup>2</sup>
1.2 pralnia	5,76 m <sup>2</sup>
1.3 pokój	14,60 m <sup>2</sup>
1.4 łazienka	7,35 m <sup>2</sup>
1.5 pokój	14,56 m <sup>2</sup>
1.6 łazienka master	5,45 m <sup>2</sup>
1.7 sypialnia master	21,70 m <sup>2</sup>
1.8 garderoba master	9,14 m <sup>2</sup>

**SUMA:** **88,03 m<sup>2</sup>**

1.9 loggia	5,69 m <sup>2</sup>
1.10 loggia	4,14 m <sup>2</sup>
1.11 pustka nad salonem	13,09 m <sup>2</sup>

### PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



○ piony kanalizacyjne niezabudowane

▨ miejscowe obniżenia pomieszczeń (zabudowa do realizacji przez nabywcę)

▨ ściany nadające się do demontażu

wysokość pomieszczeń:

wys. netto do stropu wykończonego tynkiem: +2,93m

wys. do miejscowego obniżenia sufitu: +2,70m

w tym dla pom. 1.2 pralnia: +2,60m

**ARTIS**  
DEVELOPMENT

ARTIS 2 sp. z o.o.  
ul. Baśniowa 45,  
05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594

#### UWAGA:

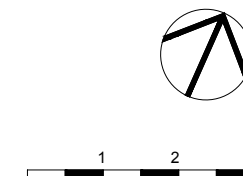
Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

**Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny** - stanowi powierzchnię rozliczeniową i służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

**Powierzchnia użytkowa** liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

**Powierzchnia pod ściankami działowymi** obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

**Powierzchnia schodów** obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.





# villa forma

w i l a n ó w

## BUDYNEK 1

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 259,27 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA BUDYNKU: 271,64 m<sup>2</sup>

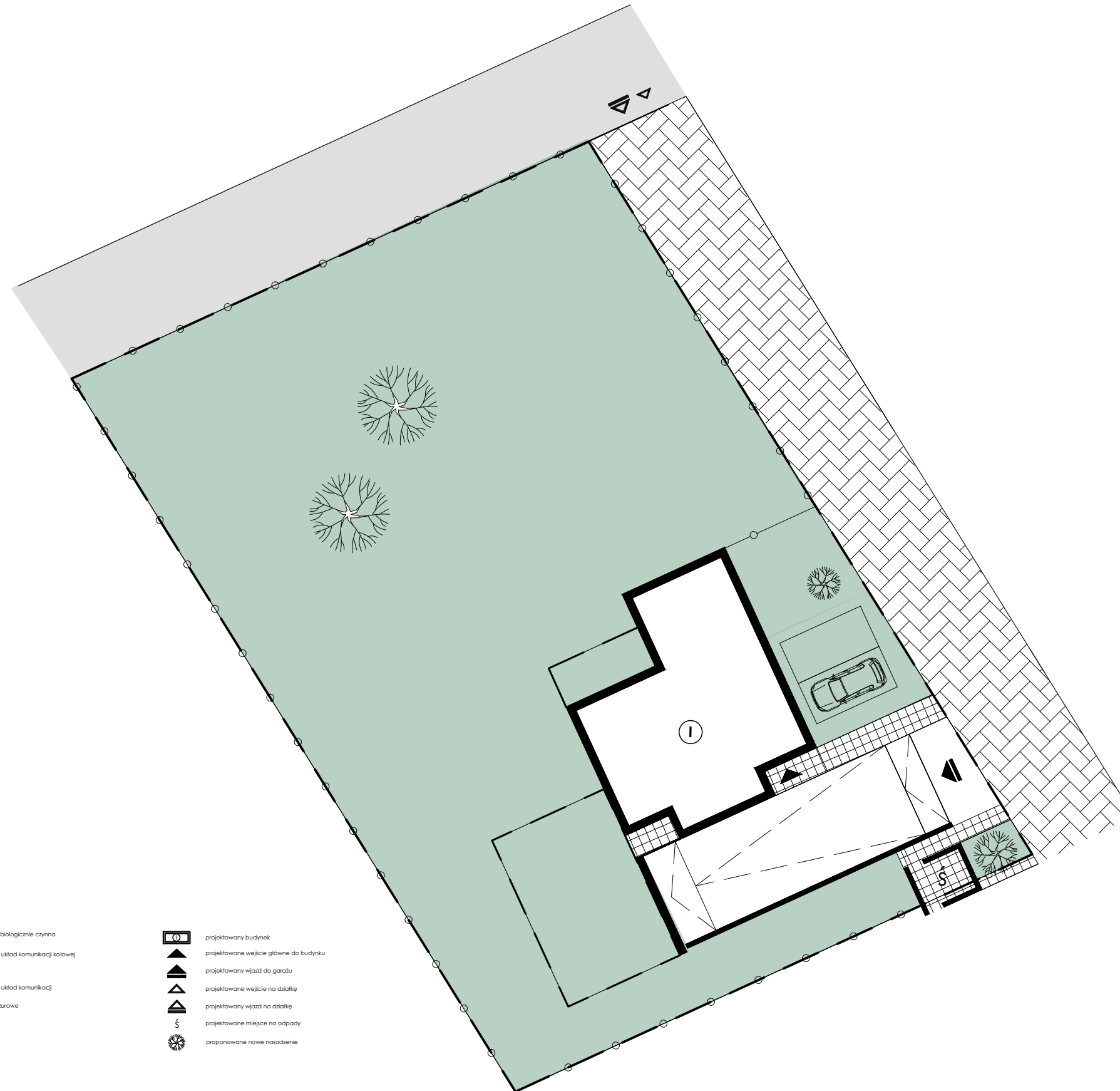
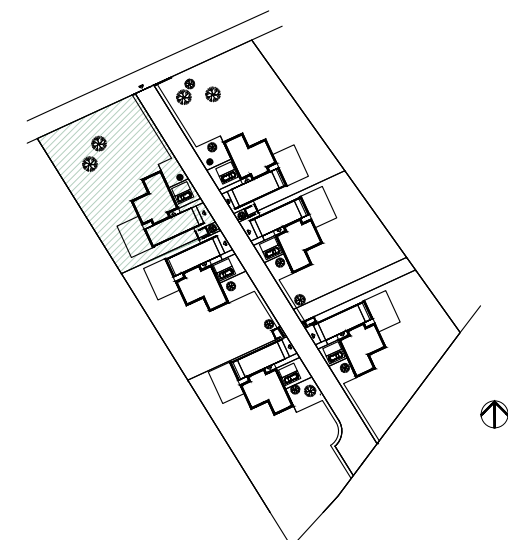
POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI: 7,95 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA GARAŻU: 73,91 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA SCHODÓW PARTER-PIĘTRO: 4,42 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 1 503,38 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA OGRODU: 1 216,50 m<sup>2</sup>

Odległości minimalne względem poszczególnych granic działki:

- 24,05 m do granicy z działką nr 36, 12,87 m do granicy z działką nr 15

### PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



- projektowana nawierzchnia biologicznie czynna - trawniki
- projektowane utwardzenia - układ komunikacji kołowej
- projektowane pochylenie
- projektowane utwardzenia - układ komunikacji pieszej
- projektowane ogrodzenie ażurowe

- projektowany budynek
- projektowane wejście główne do budynku
- projektowany wjazd do garażu
- projektowane wejście na działkę
- projektowany wjazd na działkę
- projektowane miejsce na odpady
- proponowane nowe nasadzenie

**ARTIS**  
DEVELOPMENT

ARTIS 2 sp. z o.o.  
 ul. Baśniowa 45,  
 05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594

#### UWAGA:

Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

**Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny** - stanowi powierzchnię rozliczeniową i służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

**Powierzchnia użytkowa** liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystościęgowych.

**Powierzchnia pod ściankami działowymi** obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)  
**Powierzchnia schodów** obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.