



villa forma

w i a n ó w

BUDYNEK 2

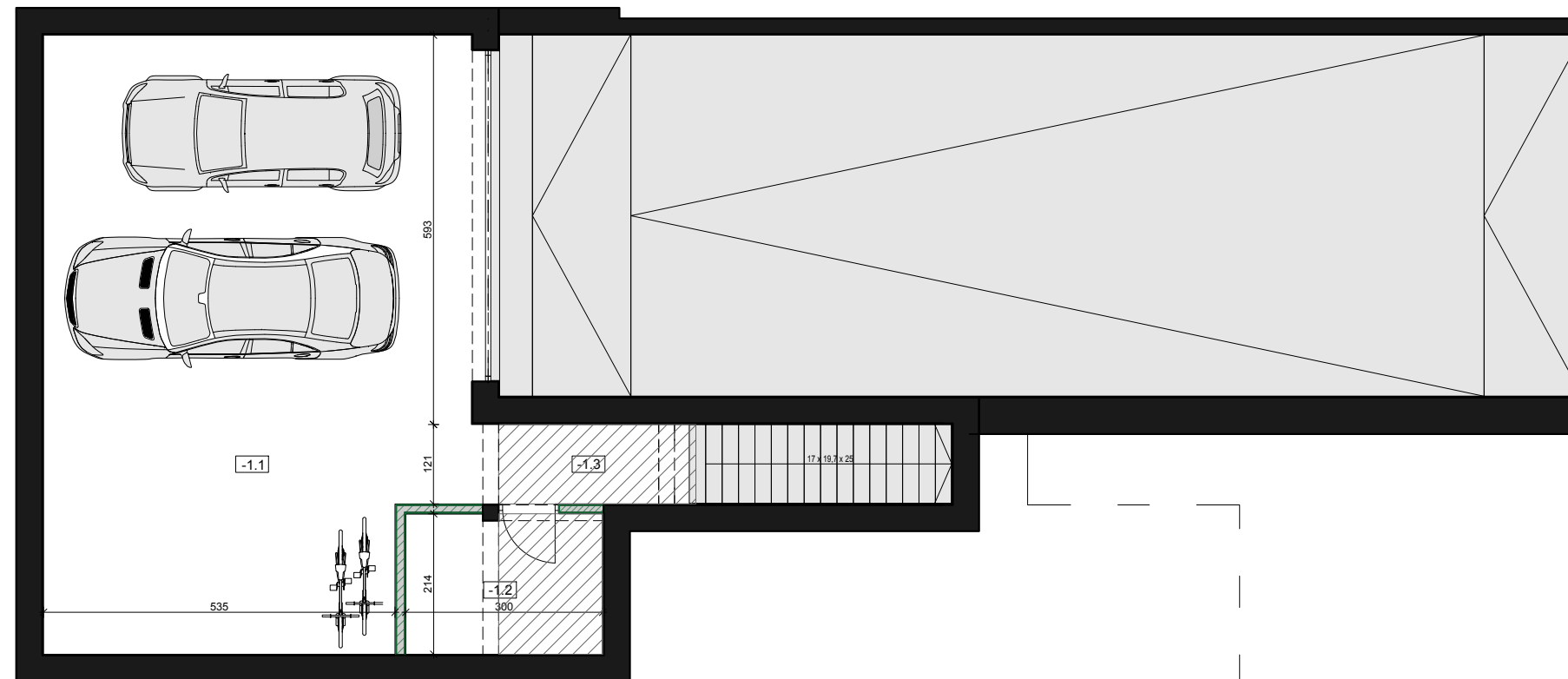
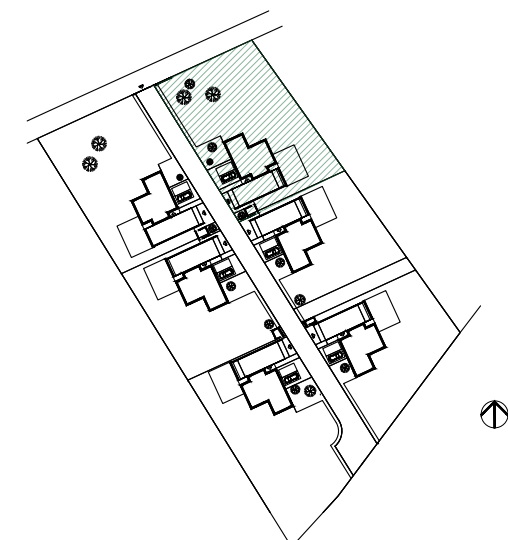
GARAŻ PODZIEMNY

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

-1.1 garaż	58,87 m ²
-1.2 pom.tech	6,39 m ²
-1.3 komunikacja	8,65 m ²

SUMA: **73,91m²**

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



 miejscowe obniżenia pomieszczeń (zabudowa do realizacji przez nabywcę)

 ściany nadające się do demontażu

wysokość pomieszczeń:

wys. netto do podniebienia stropu: +2,52m

wys. do miejscowego obniżenia sufitu: +2,30m

ARTIS
DEVELOPMENT

ARTIS 2 sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45,
05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594

UWAGA:

Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową i służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystościęgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)
Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.



villa forma

w i l a n ó w

BUDYNEK 2

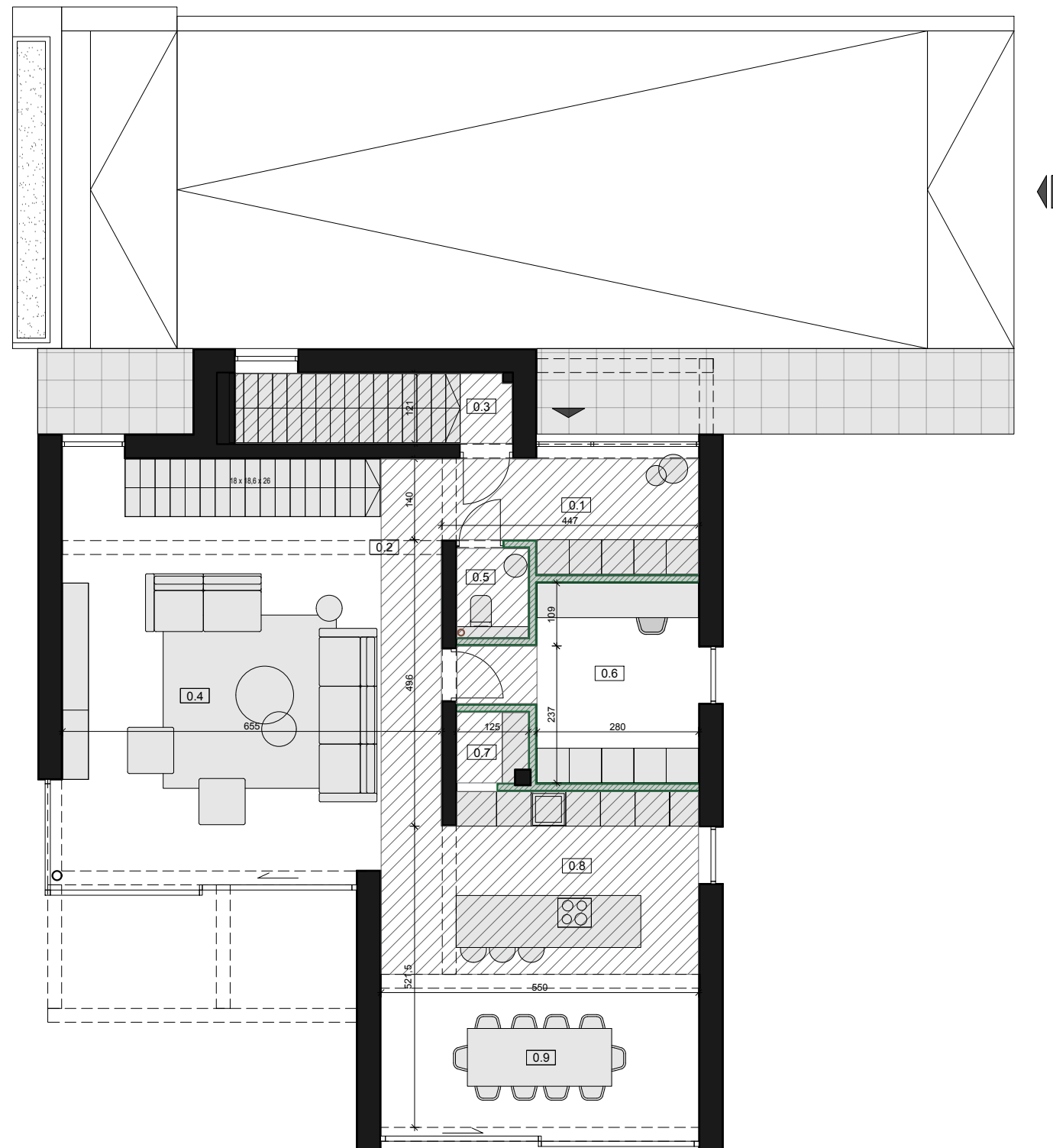
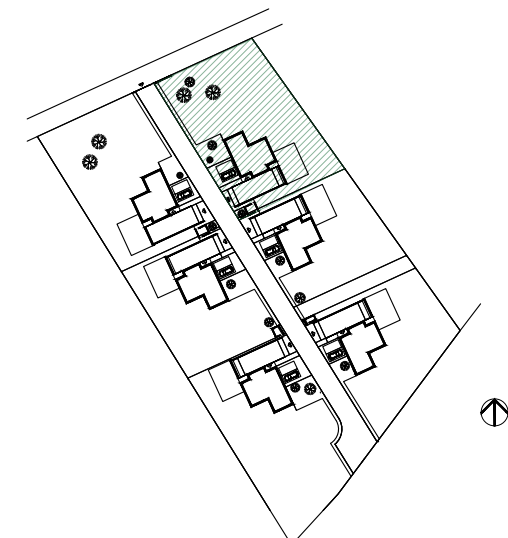
PARTER

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

0.1 hol wejściowy	7,92 m ²
0.2 komunikacja	6,07 m ²
0.3 komunikacja	1,06 m ²
0.4 salon	37,48 m ²
0.5 wc	1,92 m ²
0.6 pokój gościnny	11,09 m ²
0.7 spiżarka	1,47 m ²
0.8 kuchnia	17,15 m ²
0.9 jadalnia	13,17 m ²

SUMA: **97,33 m²**

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



o piony kanalizacyjne niezabudowane

miejsce obniżenia pomieszczeń (zabudowa do realizacji przez nabywcę)

ściany nadające się do demontażu

wysokość pomieszczeń:

wys. netto do stropu wykończonego tynkiem: +3,05m

wys. do miejscowego obniżenia sufitu: +2,80m

w tym dla pom. 0.3 komunikacja: +2,60m

ARTIS
DEVELOPMENT

ARTIS 2 sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45,
05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594

UWAGA:

Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową i służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystościowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.



1 2 3





villa forma

w i l a n ó w

BUDYNEK 2

PIĘTRO

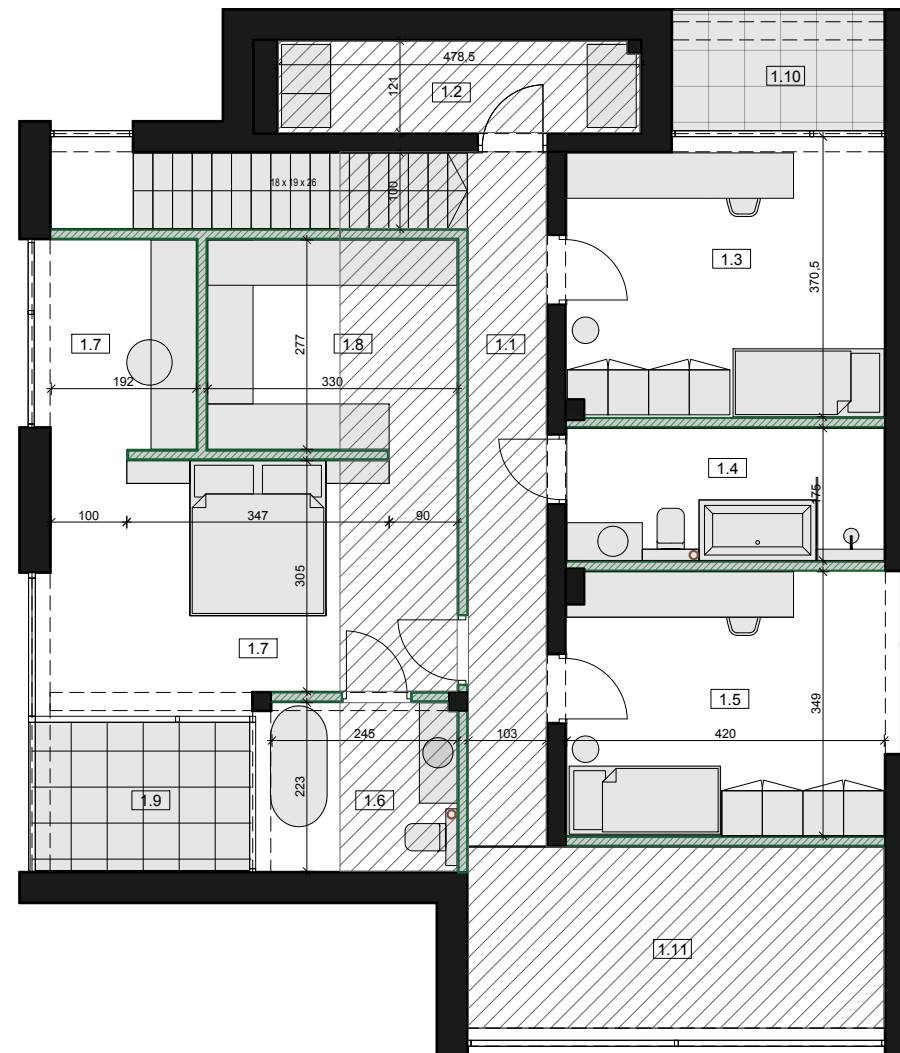
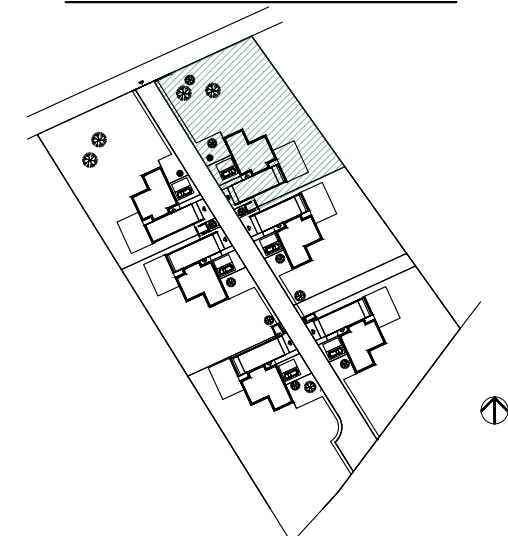
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

1.1 komunikacja	9,47 m ²
1.2 pralnia	5,76 m ²
1.3 pokój	14,60 m ²
1.4 łazienka	7,35 m ²
1.5 pokój	14,56 m ²
1.6 łazienka master	5,45 m ²
1.7 sypialnia master	21,70 m ²
1.8 garderoba master	9,14 m ²

SUMA: **88,03 m²**

1.9 loggia	5,69 m ²
1.10 loggia	4,14 m ²
1.11 pustka nad salonem	13,09 m ²

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



○ pionowy kanalizacyjny niezabudowane

▨ miejscowe obniżenia pomieszczeń (zabudowa do realizacji przez nabywcę)

▨ ściany nadające się do demontażu

wysokość pomieszczeń:

wys. netto do stropu wykończonego tynkiem: +2,93m

wys. do miejscowego obniżenia sufitu: +2,70m

w tym dla pom. 1.2 pralnia: +2,60m

ARTIS
DEVELOPMENT

ARTIS 2 sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45,
05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594

UWAGA:

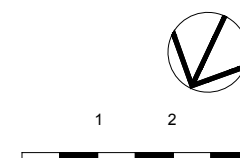
Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową i służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wiecystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.





villa forma

w i l a n ó w

BUDYNEK 2

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 259,27 m²
 POWIERZCHNIA BUDYNKU: 271,64 m²

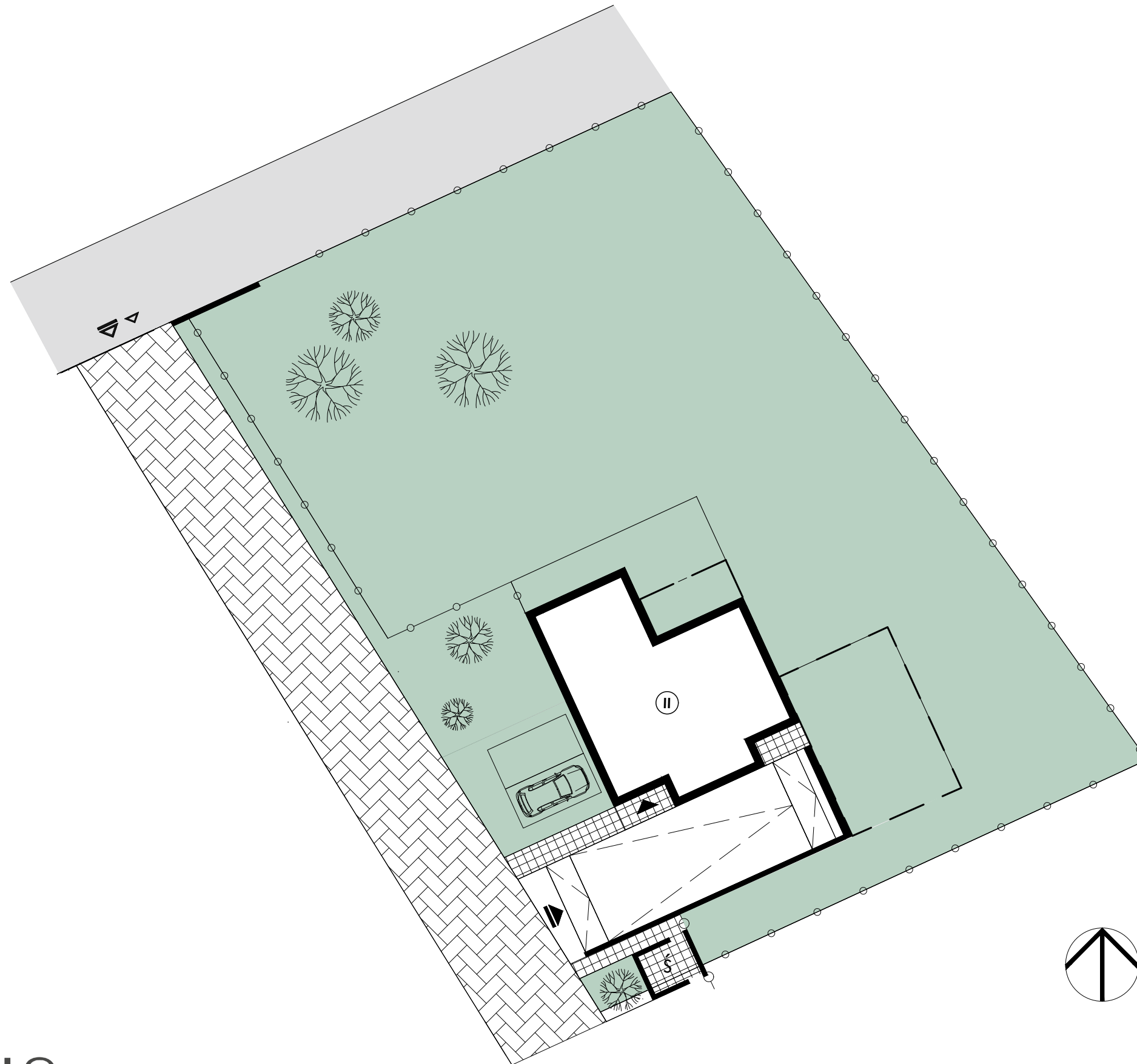
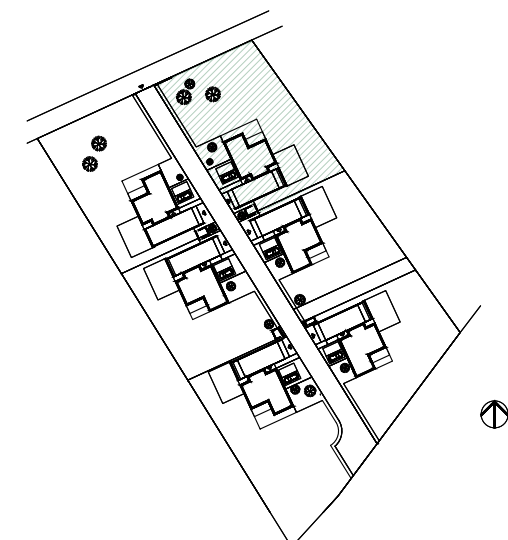
POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI: 7,95 m²
 POWIERZCHNIA GARAŻU: 73,91 m²
 POWIERZCHNIA SCHODÓW PARTER-PIĘTRO: 4,42 m²

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 1 572,76 m²
 POWIERZCHNIA OGRODU: 1 294,20 m²

Odległości minimalne względem poszczególnych granic działki:

- 24,05 m do granicy z działką nr 36, 13,24 m do granicy z działką nr 16/11

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



- | | | | |
|--|---|--|--|
| | projektowana nawierzchnia biologicznie czynna - trawniki | | projektowany budynek |
| | projektowany podjazd | | projektowane wejście główne do budynku |
| | projektowane utwardzenia - układ komunikacji kolowej | | projektowany wjazd do garażu |
| | projektowane pochwyty | | projektowane wejście na działkę |
| | projektowane utwardzenia - układ komunikacji pieszej | | projektowany wjazd na działkę |
| | projektowana nawierzchnia bieżowa z nasadzeniami zieleni ozdobnej | | projektowane miejsce na odpady |
| | projektowana nawierzchnia - tarasy | | proponowane nowe nasadzenie |
| | projektowane ogrodzenie ażurowe | | |

UWAGA:

Powrchnia lokalu - stanowi powierzchnię rozliczeniową, czyli służy do ustalenia ceny sprzedaży i została policzona zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Do powierzchni lokalu wliczana jest powierzchnia pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Wyposażenie i wykończenie lokalu ma jedynie charakter poglądowy. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z naury, po zakończeniu realizacji.

Powierzchnia użytkowa - została wliczona według Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy budowlanej z dnia 11.09.2020 roku zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-ISO 9836:2015. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi oraz powierzchni klatki schodowej. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wyczystkowsięgowych.

ARTIS
DEVELOPMENT

ARTIS 2 sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45,
05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594