

Załącznik nr 2

Standard prac wykończeniowych - VILLA FORMA, ul. Ruczaj 59

Konstrukcja budynków

1. Ściany zewnętrzne – ściana murowana z bloczku silikatowego Silka gr. 24cm
2. Strop nad parterem i wieńce żelbetowe, stropodach nad pierwszym piętrem żelbetowy.
3. Schody żelbetowe z poziomu -1 na 0, schody z poziomu 0 na 1 wg aranżacji klienta.

Wykończenie zewnętrzne

1. Ocieplenie - izolacja pionowa ścian zewnętrznych – 16 cm styropianu
2. Elewacja pokryta białym tynkiem, mineralnymi płytkami klinkierowymi (np. Haaksbergen original/Elastolith) lub płytkami klinkierowymi oraz deską elewacyjną lub materiałem równoważnym.
3. Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej 0,75 mm (RAL7021)
4. Rynny i rury spustowe wykonane z PCV.
5. Tarasy na piętrze wykończone papą. Materiał wierzchni np. deski na podkonstrukcji, płytka gresowa na systemie wsporników lub inny do decyzji klienta, realizacja we własnym zakresie.
6. Tarasy na parterze do wykończenia według decyzji klienta, realizacja we własnym zakresie.
7. Dach spadzisty wykończony np. dachówką bitumiczną.
8. Stropodachy wykończone papą lub membraną EPDM.
9. Barierka tarasowa – szklana.

Wykończenie wewnętrzne

1. Ściany wewnętrzne murowane z bloczku silikatowego Silka gr.12, otynkowane tynkiem gipsowym. Sufity surowy beton.
2. Ocieplenie stropodachu nad piętrem– polistyren ekstrudowany XPS gr. 25cm oraz polistyrenem ekstrudowanym XPS gr. min 10cm
3. Ocieplenie stropodachu nad kondygnacją -1 - styropian Aqua gr. 15cm oraz styropian Aqua z zachowaniem spadku
4. Wyposażenia łazienki – przyłącza do wanny/prysznic, umywalki, WC (rozprowadzenie natynkowe)
5. Wyposażenie kuchni - przyłącze wody do zlewozmywaka, odpływ zintegrowany dla zlewozmywaka.
6. Stolarka okienna Aluminiowa trójszybowa w kolorze ciemno szarym (RAL7021)
7. Drzwi wejściowe pełne, w kolorze ciemno szarym (RAL7021)

Instalacje wraz z przyłączami.

1. Instalacja grzewcza - pompa ciepła z zasobnikiem, ogrzewanie podłogowe na parterze, piętrze.
2. Instalacja kanalizacyjna sanitarnej - budynek podłączony do projektowanego zbiornika bezodpływowego na szambo szczelne o pojemności do 10 m³.
3. Rozprowadzenie przewodów elektrycznych i teletechnicznych zgodnie z projektem. Instalacja pod dzwonek i przyłącze światłowodu.
4. Indywidualny system wentylacji mechanicznej.
5. Instalacja kanalizacji deszczowej - odprowadzanie wody opadowej do betonowego zbiornika do gromadzenia wód deszczowych

Zagospodarowanie terenu

1. Ogrodzenie z bloczków ceramicznych pokrytych tynkiem silikonowym/płytką mineralną lub ogrodzenie ażurowe z żywopłotu
2. Taras zewnętrzny do wykończenia przez użytkownika domu we własnym zakresie
3. Lampy zewnętrzne wzdłuż projektowanej ulicy.
4. Droga, dojazdu w postaci pochylni wykonane z kostki betonowej lub chodnikowej dekoracyjnej.
5. Przestrzeń ozdobne wykończona nawierzchnią żwirową z nasadzeniami zieleni.